

Отчет управляющей компании ООО "ЖЭУ № 3"
 об исполнении обязательств по договору 'Управления многоквартирным домом'
 за 2023 г.
 по Кольчугино г, Ленина пл, д.8

1. Год постройки	1 997	тарифы на услуги	
2. Год кап.ремонта		Содержание	37,17
3. Количество этажей	9	в т.ч. текущий ремонт	1,5
4. Количество квартир	100		
5. Количество подъездов			
6. Площадь общая:	3 908,2		
в т.ч. жилых:	3 908,2		
в т.ч. нежилых:			

I.	Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на	01.01.2023	-22 754,32
II.	Расчеты за отчетный период по жилым помещениям		
1	Начислено населению. руб		1 743 372,17
	в т.ч. текущий ремонт		70 347,60
2	Произведена оплата населением, руб.		1 703 260,70
	в т.ч. текущий ремонт		68 735,30
III.	Расчеты за отчетный период по нежилым помещениям		
1	Начислено. руб		
	в т.ч. текущий ремонт		
2	Произведена оплата, руб.		
	в т.ч. текущий ремонт		
IV.	Расходы по дому за отчетный период всего, руб.		
	в том числе:		
1	по санитарному содержанию, техническому обслуживанию, аварийному ремонту, руб		1 673 024,57
2	в т.ч. текущему ремонту,руб		61 205,85
V.	Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на конец отчетного периода		-15 224,87

Генеральный директор

Ильин Александр Сергеевич

Карточка затрат по содержанию
Кольчугино г, Ленина пл, д.8

№ п/п	Наименование услуг по содержанию	Размер платы	Сумма
1.1	Техническое обслуживание жилого фонда	7,86	375 713,52
1.2	Уборка внутридомовых мест общего пользования (лестничные клетки) и придомовой территории	7,16	342 253,03
1.3	аварийно-диспетчерская служба	5,28	252 387,71
1.4	Общексплуатационные расходы (содержание ЖЭУ, производственных мастерских, охрана труда и техники безопасности, налги, компьютерное обслуживание, амортизационные отчисления и т.д.)	3,60	172 082,53
1.5	Услуги расчетно-кассового и банковского обслуживания по начислению и сбору платы за жилищные услуги	1,30	62 140,91
1.6	Услуги по содержанию лифта	6,00	286 804,21
1.7	Расходы на ком.услуги по содержанию ОИ МКД	3,80	181 642,67
	ВСЕГО		1 673 024,57

Карточка затрат по текущему ремонту

Дата	Наименование затрат	Сумма
01.01.2023	Замена светильника (ков) в моп	1 039,82
01.09.2023	Замена трубопровода канализации	4 877,42
01.09.2023	Ремонт межпанельных швов	37 500,00
01.08.2023	замена контактора станции управления лифта	8 823,00
01.12.2023	замена контактора станции управления лифта	8 965,61
	Итого:	61 205,85

Генеральный директор

Ильин Александр Сергеевич