

Отчет управляющей компании ООО "ЖЭУ № 3"  
 об исполнении обязательств по договору 'Управления многоквартирным домом'  
 за 2023 г.  
 по Кольчугино г, Ленина пл, д.3

|                         |          |                       |       |
|-------------------------|----------|-----------------------|-------|
| 1. Год постройки        | 1 966    | тарифы на услуги      |       |
| 2. Год кап.ремонта      |          | Содержание            | 29,25 |
| 3. Количество этажей    |          | в т.ч. текущий ремонт | 3     |
| 4. Количество квартир   |          |                       |       |
| 5. Количество подъездов |          |                       |       |
| 6. Площадь общая:       | 3 290,41 |                       |       |
| в т.ч. жилых:           | 3 111,31 |                       |       |
| в т.ч. нежилых:         | 179,1    |                       |       |

|             |                                                                                     |                   |                  |
|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------|
| <b>I.</b>   | <b>Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на</b>                         | <b>01.01.2023</b> | <b>-1 187,31</b> |
| <b>II.</b>  | <b>Расчеты за отчетный период по жилым помещениям</b>                               |                   |                  |
| 1           | Начислено населению. руб                                                            |                   | 1 122 926,74     |
|             | в т.ч. текущий ремонт                                                               |                   | 112 007,16       |
| 2           | Произведена оплата населением, руб.                                                 |                   | 1 090 189,42     |
|             | в т.ч. текущий ремонт                                                               |                   | 111 814,30       |
| <b>III.</b> | <b>Расчеты за отчетный период по нежилым помещениям</b>                             |                   |                  |
| 1           | Начислено. руб                                                                      |                   | 32 001,64        |
|             | в т.ч. текущий ремонт                                                               |                   | 6 447,60         |
| 2           | Произведена оплата, руб.                                                            |                   | 32 280,96        |
|             | в т.ч. текущий ремонт                                                               |                   | 3 310,87         |
| <b>IV.</b>  | <b>Расходы по дому за отчетный период всего, руб.</b>                               |                   |                  |
|             | в том числе:                                                                        |                   |                  |
| 1           | по санитарному содержанию, техническому обслуживанию, аварийному ремонту, руб       |                   | 1 036 473,62     |
| 2           | в т.ч. текущему ремонту,руб                                                         |                   | 116 441,65       |
| <b>V.</b>   | <b>Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на конец отчетного периода</b> |                   | <b>-2 503,79</b> |

Генеральный директор

Ильин Александр Сергеевич

Карточка затрат по содержанию  
Кольчугино г, Ленина пл, д.3

| № п/п | Наименование услуг по содержанию                                                                                                                                                    | Размер платы | Сумма               |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------------|
| 1.1   | Техническое обслуживание жилого фонда                                                                                                                                               | 7,86         | 297 324,18          |
| 1.2   | Уборка внутридомовых мест общего пользования (лестничные клетки) и придомовой территории                                                                                            | 7,16         | 270 844,93          |
| 1.3   | аварийно-диспетчерская служба                                                                                                                                                       | 5,28         | 199 729,22          |
| 1.4   | Общексплуатационные расходы (содержание ЖЭУ, производственных мастерских, охрана труда и техники безопасности, налги, компьютерное обслуживание, амортизационные отчисления и т.д.) | 3,60         | 136 179,02          |
| 1.5   | Услуги расчетно-кассового и банковского обслуживания по начислению и сбору платы за жилищные услуги                                                                                 | 1,30         | 49 175,76           |
| 1.6   | Услуги по содержанию лифта                                                                                                                                                          |              |                     |
| 1.7   | Расходы на ком.услуги по содержанию ОИ МКД                                                                                                                                          | 2,20         | 83 220,51           |
|       |                                                                                                                                                                                     |              |                     |
|       | <b>ВСЕГО</b>                                                                                                                                                                        |              | <b>1 036 473,62</b> |

Карточка затрат по текущему ремонту

| Дата       | Наименование затрат             | Сумма             |
|------------|---------------------------------|-------------------|
| 01.05.2023 | Замена трубопровода ХВС         | 5 120,69          |
| 01.07.2023 | Замена трубопровода ХВС         | 18 518,34         |
| 01.11.2023 | Ремонт мягкой кровли            | 7 296,28          |
| 01.07.2023 | Замена труб ГВС                 | 4 875,28          |
| 01.12.2023 | Замена трубопровода канализации | 18 381,06         |
| 01.07.2023 | Усиление балконной плиты        | 60 000,00         |
| 01.12.2023 | установка кнопки (ок) выхода    | 1 000,00          |
| 01.12.2023 | запись ключей домофона          | 1 250,00          |
|            | Итого:                          | <b>116 441,65</b> |

Генеральный директор

Ильин Александр Сергеевич