

Отчет управляющей компании ООО "ЖЭУ № 3"
 об исполнении обязательств по договору 'Управления многоквартирным домом'
 за 2023 г.
 по Кольчугино г, Дружбы ул, д.30

		тарифы на услуги	
1. Год постройки	1 977	Содержание	30,14
2. Год кап.ремонта		в т.ч. текущий ремонт	3,17
3. Количество этажей	5		
4. Количество квартир	50		
5. Количество подъездов			
6. Площадь общая:	3 178,5		
в т.ч. жилых:	3 178,5		
в т.ч. нежилых:			

I.	Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на	01.01.2023	198 233,65
II.	Расчеты за отчетный период по жилым помещениям		
1	Начислено населению. руб		1 149 584,34
	в т.ч. текущий ремонт		120 910,14
2	Произведена оплата населением, руб.		1 117 685,83
	в т.ч. текущий ремонт		117 553,55
III.	Расчеты за отчетный период по нежилым помещениям		
1	Начислено. руб		
	в т.ч. текущий ремонт		
2	Произведена оплата, руб.		
	в т.ч. текущий ремонт		
IV.	Расходы по дому за отчетный период всего, руб.		
	в том числе:		
1	по санитарному содержанию, техническому обслуживанию, аварийному ремонту, руб		1 028 674,20
2	в т.ч. текущему ремонту,руб		323 930,21
V.	Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на конец отчетного периода		-8 143,01

Генеральный директор

Ильин Александр Сергеевич

Карточка затрат по содержанию
Кольчугино г, Дружбы ул, д.30

№ п/п	Наименование услуг по содержанию	Размер платы	Сумма
1.1	Техническое обслуживание жилого фонда	7,86	300 907,30
1.2	Уборка внутридомовых мест общего пользования (лестничные клетки) и придомовой территории	7,16	274 108,94
1.3	аварийно-диспетчерская служба	5,28	202 136,20
1.4	Общексплуатационные расходы (содержание ЖЭУ, производственных мастерских, охрана труда и техники безопасности, налги, компьютерное обслуживание, амортизационные отчисления и т.д.)	3,60	137 820,14
1.5	Услуги расчетно-кассового и банковского обслуживания по начислению и сбору платы за жилищные услуги	1,30	49 768,38
1.6	Услуги по содержанию лифта		
1.7	Расходы на ком.услуги по содержанию ОИ МКД	1,67	63 933,23
	ВСЕГО		1 028 674,20

Карточка затрат по текущему ремонту

Дата	Наименование затрат	Сумма
01.05.2023	Замена трубопровода ХВС	3 228,13
01.05.2023	Замена запорной арматуры	3 426,40
01.06.2023	Ремонт крылец	9 095,60
01.03.2023	Почтовые ящики,установка	41 130,30
01.10.2023	Окраска входных дверей	13 840,50
01.06.2023	Замена доводчика	3 600,00
01.02.2023	Замена з/а, трубопровода ХВС	13 376,80
01.07.2023	Ремонт отмостки	236 232,48
	Итого:	323 930,21

Генеральный директор

Ильин Александр Сергеевич