

Отчет управляющей компании ООО "ЖЭУ № 3"
 об исполнении обязательств по договору 'Управления многоквартирным домом'
 за 2023 г.
 по Кольчугино г, Дружбы ул, д.20А

1. Год постройки	1 977	тарифы на услуги	
2. Год кап.ремонта		Содержание	31,4
3. Количество этажей	5	в т.ч. текущий ремонт	3
4. Количество квартир	66		
5. Количество подъездов			
6. Площадь общая:	3 341,1		
в т.ч. жилых:	3 121,5		
в т.ч. нежилых:	219,6		

I.	Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на	01.01.2023	360 172,44
II.	Расчеты за отчетный период по жилым помещениям		
1	Начислено населению. руб		1 114 223,96
	в т.ч. текущий ремонт		112 374,00
2	Произведена оплата населением, руб.		1 085 013,60
	в т.ч. текущий ремонт		103 663,72
III.	Расчеты за отчетный период по нежилым помещениям		
1	Начислено. руб		144 507,00
	в т.ч. текущий ремонт		7 905,60
2	Произведена оплата, руб.		154 887,24
	в т.ч. текущий ремонт		14 798,14
IV.	Расходы по дому за отчетный период всего, руб.		
	в том числе:		
1	по санитарному содержанию, техническому обслуживанию, аварийному ремонту, руб		1 138 451,36
2	в т.ч. текущему ремонту,руб		658 870,32
V.	Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на конец отчетного периода		-180 236,02

Генеральный директор

Ильин Александр Сергеевич

Карточка затрат по содержанию
Кольчугино г, Дружбы ул, д.20А

№ п/п	Наименование услуг по содержанию	Размер платы	Сумма
1.1	Техническое обслуживание жилого фонда	7,86	334 888,76
1.2	Уборка внутридомовых мест общего пользования (лестничные клетки) и придомовой территории	7,21	307 194,40
1.3	аварийно-диспетчерская служба	5,28	224 963,44
1.4	Общексплуатационные расходы (содержание ЖЭУ, производственных мастерских, охрана труда и техники безопасности, налги, компьютерное обслуживание, амортизационные отчисления и т.д.)	3,60	153 384,17
1.5	Услуги расчетно-кассового и банковского обслуживания по начислению и сбору платы за жилищные услуги	1,30	55 388,73
1.6	Услуги по содержанию лифта		
1.7	Расходы на ком.услуги по содержанию ОИ МКД	1,47	62 631,87
	ВСЕГО		1 138 451,36

Карточка затрат по текущему ремонту

Дата	Наименование затрат	Сумма
01.02.2023	Ремонт подъезда (ов)	388 859,64
01.03.2023	Ремонт подъезда (ов)	134 298,95
01.03.2023	Почтовые ящики,установка	39 888,60
01.01.2023	Замена светильника (ков) в моп	939,02
01.02.2023	Замена светильника (ков) в моп	4 063,73
01.11.2023	Замена светильника (ков) в моп	1 350,19
01.03.2023	Установка доводчика (ов)	3 600,00
01.03.2023	Установка поручня (ей)	61 279,39
01.06.2023	Установка урны	2 940,80
01.07.2023	Поверка ОДПУ тепловой энергии	21 650,00
	Итого:	658 870,32

Генеральный директор

Ильин Александр Сергеевич