

Отчет управляющей компании ООО "ЖЭУ № 3"
 об исполнении обязательств по договору 'Управления многоквартирным домом'
 за 2023 г.
 по Кольчугино г, Дружбы ул, д.13А

1. Год постройки	1 982	тарифы на услуги	
2. Год кап.ремонта		Содержание	29,15
3. Количество этажей	5	в т.ч. текущий ремонт	9
4. Количество квартир	43		
5. Количество подъездов			
6. Площадь общая:	1 955,1		
в т.ч. жилых:	1 955,1		
в т.ч. нежилых:			

I.	Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на	01.01.2023	-30 831,45
II.	Расчеты за отчетный период по жилым помещениям		
1	Начислено населению. руб		683 791,44
	в т.ч. текущий ремонт		211 150,80
2	Произведена оплата населением, руб.		649 401,05
	в т.ч. текущий ремонт		200 501,18
III.	Расчеты за отчетный период по нежилым помещениям		
1	Начислено. руб		
	в т.ч. текущий ремонт		
2	Произведена оплата, руб.		
	в т.ч. текущий ремонт		
IV.	Расходы по дому за отчетный период всего, руб.		
	в том числе:		
1	по санитарному содержанию, техническому обслуживанию, аварийному ремонту, руб		472 640,64
2	в т.ч. текущему ремонту,руб		166 162,93
V.	Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на конец отчетного периода		3 506,80

Генеральный директор

Ильин Александр Сергеевич

Карточка затрат по содержанию
Кольчугино г, Дружбы ул, д.13А

№ п/п	Наименование услуг по содержанию	Размер платы	Сумма
1.1	Техническое обслуживание жилого фонда	2,29	54 334,69
1.2	Уборка внутридомовых мест общего пользования (лестничные клетки) и придомовой территории	7,16	169 884,89
1.3	аварийно-диспетчерская служба	5,28	125 278,24
1.4	Общексплуатационные расходы (содержание ЖЭУ, производственных мастерских, охрана труда и техники безопасности, налги, компьютерное обслуживание, амортизационные отчисления и т.д.)	3,60	85 416,98
1.5	Услуги расчетно-кассового и банковского обслуживания по начислению и сбору платы за жилищные услуги	1,30	30 845,02
1.6	Услуги по содержанию лифта		
1.7	Расходы на ком.услуги по содержанию ОИ МКД	0,29	6 880,81
	ВСЕГО		472 640,64

Карточка затрат по текущему ремонту

Дата	Наименование затрат	Сумма
01.05.2023	Замена трубопровода ХВС	13 191,23
01.11.2023	Замена трубопровода ХВС	12 443,38
01.01.2023	Замена труб отопления	3 332,37
01.09.2023	Ремонт вытяжной трубы	3 285,80
01.03.2023	Замена трубопровода канализации	120 513,79
01.11.2023	Замена трубопровода канализации	7 316,29
01.06.2023	Ремонт козырьков	6 080,07
	Итого:	166 162,93

Генеральный директор

Ильин Александр Сергеевич