

Отчет управляющей компании ООО "ЖЭУ № 3"
 об исполнении обязательств по договору 'Управления многоквартирным домом'
 за 2023 г.
 по Кольчугино г, Дружбы ул, д.13

1. Год постройки	1 966	тарифы на услуги	
2. Год кап.ремонта		Содержание	35,29
3. Количество этажей	5	в т.ч. текущий ремонт	8
4. Количество квартир	48		
5. Количество подъездов			
6. Площадь общая:	2 208		
в т.ч. жилых:	1 956,2		
в т.ч. нежилых:	251,8		

I.	Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на	01.01.2023	-95 115,57
II.	Расчеты за отчетный период по жилым помещениям		
1	Начислено населению. руб		829 610,03
	в т.ч. текущий ремонт		187 795,20
2	Произведена оплата населением, руб.		830 443,56
	в т.ч. текущий ремонт		188 255,84
III.	Расчеты за отчетный период по нежилым помещениям		
1	Начислено. руб		105 425,94
	в т.ч. текущий ремонт		24 172,80
2	Произведена оплата, руб.		105 676,14
	в т.ч. текущий ремонт		23 956,05
IV.	Расходы по дому за отчетный период всего, руб.		
	в том числе:		
1	по санитарному содержанию, техническому обслуживанию, аварийному ремонту, руб		723 067,97
2	в т.ч. текущему ремонту,руб		163 060,44
V.	Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на конец отчетного периода		-45 964,12

Генеральный директор

Ильин Александр Сергеевич

Карточка затрат по содержанию
Кольчугино г, Дружбы ул, д.13

№ п/п	Наименование услуг по содержанию	Размер платы	Сумма
1.1	Техническое обслуживание жилого фонда	7,86	209 330,17
1.2	Уборка внутридомовых мест общего пользования (лестничные клетки) и придомовой территории	7,16	190 687,54
1.3	аварийно-диспетчерская служба	5,28	140 618,74
1.4	Общексплуатационные расходы (содержание ЖЭУ, производственных мастерских, охрана труда и техники безопасности, налги, компьютерное обслуживание, амортизационные отчисления и т.д.)	3,60	95 876,42
1.5	Услуги расчетно-кассового и банковского обслуживания по начислению и сбору платы за жилищные услуги	1,30	34 622,04
1.6	Услуги по содержанию лифта		
1.7	Расходы на ком.услуги по содержанию ОИ МКД	1,95	51 933,06
	ВСЕГО		723 067,97

Карточка затрат по текущему ремонту

Дата	Наименование затрат	Сумма
01.04.2023	Замена труб отопления	2 637,20
01.12.2023	Ремонт подъезда (ов)	148 674,60
01.01.2023	Замена светильника (ков) в моп	973,82
01.08.2023	Замена светильника (ков) в моп	4 023,64
01.12.2023	Замена светильника (ков) в моп	6 751,18
	Итого:	163 060,44

Генеральный директор

Ильин Александр Сергеевич