

Отчет управляющей компании ООО "ЖЭУ № 3"  
 об исполнении обязательств по договору 'Управления многоквартирным домом'  
 за 2023 г.  
 по Кольчугино г, Дружбы ул, д.11

		<b>тарифы на услуги</b>	
1. Год постройки	1 966	Содержание	29,92
2. Год кап.ремонта		в т.ч. текущий ремонт	2,53
3. Количество этажей			
4. Количество квартир	65		
5. Количество подъездов			
6. Площадь общая:	3 193,1		
в т.ч. жилых:	2 513		
в т.ч. нежилых:	680,1		

<b>I.</b>	<b>Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на</b>	<b>01.01.2023</b>	<b>334 859,56</b>
<b>II.</b>	<b>Расчеты за отчетный период по жилым помещениям</b>		
1	Начислено населению. руб		886 292,60
	в т.ч. текущий ремонт		76 294,68
2	Произведена оплата населением, руб.		836 180,22
	в т.ч. текущий ремонт		70 706,42
<b>III.</b>	<b>Расчеты за отчетный период по нежилым помещениям</b>		
1	Начислено. руб		260 297,97
	в т.ч. текущий ремонт		20 647,84
2	Произведена оплата, руб.		238 994,02
	в т.ч. текущий ремонт		20 209,05
<b>IV.</b>	<b>Расходы по дому за отчетный период всего, руб.</b>		
	в том числе:		
1	по санитарному содержанию, техническому обслуживанию, аварийному ремонту, руб		1 049 648,05
2	в т.ч. текущему ремонту,руб		14 335,70
<b>V.</b>	<b>Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на конец отчетного периода</b>		<b>411 439,33</b>

Генеральный директор

Ильин Александр Сергеевич

Карточка затрат по содержанию  
Кольчугино г, Дружбы ул, д.11

№ п/п	Наименование услуг по содержанию	Размер платы	Сумма
1.1	Техническое обслуживание жилого фонда	7,86	314 414,39
1.2	Уборка внутридомовых мест общего пользования (лестничные клетки) и придомовой территории	7,16	286 413,11
1.3	аварийно-диспетчерская служба	5,28	211 209,67
1.4	Общексплуатационные расходы (содержание ЖЭУ, производственных мастерских, охрана труда и техники безопасности, налги, компьютерное обслуживание, амортизационные отчисления и т.д.)	3,60	144 006,59
1.5	Услуги расчетно-кассового и банковского обслуживания по начислению и сбору платы за жилищные услуги	1,30	52 002,38
1.6	Услуги по содержанию лифта		
1.7	Расходы на ком.услуги по содержанию ОИ МКД	1,04	41 601,90
	<b>ВСЕГО</b>		<b>1 049 648,05</b>

Карточка затрат по текущему ремонту

Дата	Наименование затрат	Сумма
01.09.2023	Замена труб отопления	4 073,68
01.06.2023	Замена доводчика	3 600,00
01.12.2023	Замена прожектора (ов)	1 422,19
01.12.2023	Установка доводчика	5 239,83
	<b>Итого:</b>	<b>14 335,70</b>

Генеральный директор

Ильин Александр Сергеевич