

Отчет управляющей компании ООО "ЖЭУ № 3"
 об исполнении обязательств по договору 'Управления многоквартирным домом'
 за 2023 г.
 по Кольчугино г, Добровольского ул, д.27

		тарифы на услуги	
1. Год постройки	1 986	Содержание	37,92
2. Год кап.ремонта		в т.ч. текущий ремонт	4,36
3. Количество этажей	9		
4. Количество квартир	70		
5. Количество подъездов			
6. Площадь общая:	3 411,2		
в т.ч. жилых:	3 096,3		
в т.ч. нежилых:	314,9		

I.	Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на	01.01.2023	224 888,26
II.	Расчеты за отчетный период по жилым помещениям		
1	Начислено населению. руб		1 409 075,86
	в т.ч. текущий ремонт		161 998,42
2	Произведена оплата населением, руб.		1 346 645,89
	в т.ч. текущий ремонт		154 835,87
III.	Расчеты за отчетный период по нежилым помещениям		
1	Начислено. руб		143 345,02
	в т.ч. текущий ремонт		16 475,57
2	Произведена оплата, руб.		143 056,40
	в т.ч. текущий ремонт		16 448,47
IV.	Расходы по дому за отчетный период всего, руб.		
	в том числе:		
1	по санитарному содержанию, техническому обслуживанию, аварийному ремонту, руб		1 373 946,89
2	в т.ч. текущему ремонту,руб		134 418,48
V.	Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на конец отчетного периода		261 754,12

Генеральный директор

Ильин Александр Сергеевич

Карточка затрат по содержанию
Кольчугино г, Добровольского ул, д.27

№ п/п	Наименование услуг по содержанию	Размер платы	Сумма
1.1	Техническое обслуживание жилого фонда	7,86	321 338,49
1.2	Уборка внутридомовых мест общего пользования (лестничные клетки) и придомовой территории	7,21	294 764,69
1.3	аварийно-диспетчерская служба	5,28	215 860,97
1.4	Общексплуатационные расходы (содержание ЖЭУ, производственных мастерских, охрана труда и техники безопасности, налги, компьютерное обслуживание, амортизационные отчисления и т.д.)	3,60	147 177,93
1.5	Услуги расчетно-кассового и банковского обслуживания по начислению и сбору платы за жилищные услуги	1,30	53 147,59
1.6	Услуги по содержанию лифта	5,00	204 413,80
1.7	Расходы на ком.услуги по содержанию ОИ МКД	3,36	137 243,42
	ВСЕГО		1 373 946,89

Карточка затрат по текущему ремонту

Дата	Наименование затрат	Сумма
01.10.2023	Окраска входных дверей	4 644,98
01.11.2023	Замена светильника (ков) в моп	1 350,19
01.10.2023	Ремонт цоколя	98 836,31
01.07.2023	Поверка ОДПУ тепловой энергии	18 250,00
01.08.2023	ремонт вызывного поста (с заменой кнопки) лифта	6 337,00
01.05.2023	Изготовление схемы земельного участка на кадастровом плане	5 000,00
	Итого:	134 418,48

Генеральный директор

Ильин Александр Сергеевич