

Отчет управляющей компании ООО "ЖЭУ № 3"
 об исполнении обязательств по договору 'Управления многоквартирным домом'
 за 2023 г.
 по Кольчугино г, 50 лет СССР ул, д.12

		тарифы на услуги	
1. Год постройки	1 981	Содержание	32,7
2. Год кап.ремонта		в т.ч. текущий ремонт	4,09
3. Количество этажей	5		
4. Количество квартир	129		
5. Количество подъездов	9		
6. Площадь общая:	6 443,2		
в т.ч. жилых:	6 256,6		
в т.ч. нежилых:	186,6		

I.	Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на	01.01.2023	-98 365,39
II.	Расчеты за отчетный период по жилым помещениям		
1	Начислено населению. руб		2 456 175,77
	в т.ч. текущий ремонт		307 073,93
2	Произведена оплата населением, руб.		2 369 845,91
	в т.ч. текущий ремонт		296 411,92
III.	Расчеты за отчетный период по нежилым помещениям		
1	Начислено. руб		72 221,67
	в т.ч. текущий ремонт		9 158,33
2	Произведена оплата, руб.		71 484,73
	в т.ч. текущий ремонт		8 941,06
IV.	Расходы по дому за отчетный период всего, руб.		
	в том числе:		
1	по санитарному содержанию, техническому обслуживанию, аварийному ремонту, руб		2 212 165,18
2	в т.ч. текущему ремонту,руб		170 010,35
V.	Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на конец отчетного периода		36 977,24

Генеральный директор

Ильин Александр Сергеевич

Карточка затрат по содержанию
Кольчугино г, 50 лет СССР ул, д.12

№ п/п	Наименование услуг по содержанию	Размер платы	Сумма
1.1	Техническое обслуживание жилого фонда	7,21	563 394,95
1.2	Уборка внутридомовых мест общего пользования (лестничные клетки) и придомовой территории	7,16	559 487,91
1.3	аварийно-диспетчерская служба	5,28	412 583,26
1.4	Общексплуатационные расходы (содержание ЖЭУ, производственных мастерских, охрана труда и техники безопасности, налги, компьютерное обслуживание, амортизационные отчисления и т.д.)	3,60	281 306,77
1.5	Услуги расчетно-кассового и банковского обслуживания по начислению и сбору платы за жилищные услуги	1,30	101 583,00
1.6	Услуги по содержанию лифта		
1.7	Расходы на ком.услуги по содержанию ОИ МКД	3,76	293 809,29
	ВСЕГО		2 212 165,18

Карточка затрат по текущему ремонту

Дата	Наименование затрат	Сумма
01.06.2023	Замена трубопровода ХВС	2 173,81
01.10.2023	Замена труб отопления	25 676,34
01.07.2023	Замена светильника в моп	1 221,04
01.12.2023	Замена запорной арматуры	4 493,80
01.06.2023	Окраска входных дверей	20 306,83
01.03.2023	Замена труб ХВС,ГВС	6 491,80
01.10.2023	Замена светильника (ков) в моп	1 230,19
01.10.2023	Замена трубопровода канализации	3 499,88
01.03.2023	Замена з/а, трубопровода ХВС	37 461,60
01.03.2023	Ремонт циркуляционного насоса	17 010,63
01.08.2023	Замена освещения	45 204,60
01.12.2023	Установка доводчика	5 239,83
	Итого:	170 010,35

Генеральный директор

Ильин Александр Сергеевич