

Отчет управляющей компании ООО "ЖЭУ № 3"
 об исполнении обязательств по договору 'Управления многоквартирным домом'
 за 2023 г.
 по Кольчугино г, 50 лет СССР ул, д.10

	тарифы на услуги	
1. Год постройки	1 980	Содержание
2. Год кап.ремонта		29,05
3. Количество этажей		в т.ч. текущий ремонт
4. Количество квартир		3,12
5. Количество подъездов		
6. Площадь общая:	4 605,5	
в т.ч. жилых:	4 501,6	
в т.ч. нежилых:	103,9	

I.	Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на	01.01.2023	48 342,06
II.	Расчеты за отчетный период по жилым помещениям		
1	Начислено населению. руб		1 567 520,67
	в т.ч. текущий ремонт		168 539,90
2	Произведена оплата населением, руб.		1 497 582,37
	в т.ч. текущий ремонт		160 841,89
III.	Расчеты за отчетный период по нежилым помещениям		
1	Начислено. руб		37 873,46
	в т.ч. текущий ремонт		3 890,02
2	Произведена оплата, руб.		38 213,34
	в т.ч. текущий ремонт		4 104,15
IV.	Расходы по дому за отчетный период всего, руб.		
	в том числе:		
1	по санитарному содержанию, техническому обслуживанию, аварийному ремонту, руб		1 432 964,21
2	в т.ч. текущему ремонту,руб		289 191,56
V.	Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на конец отчетного периода		-75 903,46

Генеральный директор

Ильин Александр Сергеевич

Карточка затрат по содержанию
Кольчугино г, 50 лет СССР ул, д.10

№ п/п	Наименование услуг по содержанию	Размер платы	Сумма
1.1	Техническое обслуживание жилого фонда	7,54	416 681,46
1.2	Уборка внутридомовых мест общего пользования (лестничные клетки) и придомовой территории	7,16	395 681,59
1.3	аварийно-диспетчерская служба	5,28	291 787,54
1.4	Общексплуатационные расходы (содержание ЖЭУ, производственных мастерских, охрана труда и техники безопасности, налги, компьютерное обслуживание, амортизационные отчисления и т.д.)	3,60	198 946,05
1.5	Услуги расчетно-кассового и банковского обслуживания по начислению и сбору платы за жилищные услуги	1,30	71 841,63
1.6	Услуги по содержанию лифта		
1.7	Расходы на ком.услуги по содержанию ОИ МКД	1,05	58 025,93
	ВСЕГО		1 432 964,21

Карточка затрат по текущему ремонту

Дата	Наименование затрат	Сумма
01.07.2023	Ремонт электрического щитка	12 576,80
01.10.2023	ремонт подъезда (ов)	153 003,40
01.02.2023	Замена ОДПУ ХВС	9 159,93
01.11.2023	Установка насоса	109 211,60
01.12.2023	Установка доводчика	5 239,83
	Итого:	289 191,56

Генеральный директор

Ильин Александр Сергеевич