

Отчет управляющей компании ООО "ЖЭУ № 3"
 об исполнении обязательств по договору 'Управления многоквартирным домом'
 за 2023 г.
 по Кольчугино г, 50 лет СССР ул, д.6

1. Год постройки	1 972	тарифы на услуги	
2. Год кап.ремонта		Содержание	30,85
3. Количество этажей		в т.ч. текущий ремонт	3
4. Количество квартир	97		
5. Количество подъездов			
6. Площадь общая:	4 504,4		
в т.ч. жилых:	4 334,6		
в т.ч. нежилых:	169,8		

I.	Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на	01.01.2023	-134 795,93
II.	Расчеты за отчетный период по жилым помещениям		
1	Начислено населению. руб		1 604 124,48
	в т.ч. текущий ремонт		156 045,60
2	Произведена оплата населением, руб.		1 561 220,25
	в т.ч. текущий ремонт		151 820,45
III.	Расчеты за отчетный период по нежилым помещениям		
1	Начислено. руб		63 254,37
	в т.ч. текущий ремонт		6 112,80
2	Произведена оплата, руб.		75 275,85
	в т.ч. текущий ремонт		7 320,18
IV.	Расходы по дому за отчетный период всего, руб.		
	в том числе:		
1	по санитарному содержанию, техническому обслуживанию, аварийному ремонту, руб		1 505 220,45
2	в т.ч. текущему ремонту,руб		43 773,96
V.	Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на конец отчетного периода		-19 429,26

Генеральный директор

Ильин Александр Сергеевич

Карточка затрат по содержанию
Кольчугино г, 50 лет СССР ул, д.6

№ п/п	Наименование услуг по содержанию	Размер платы	Сумма
1.1	Техническое обслуживание жилого фонда	7,86	415 999,74
1.2	Уборка внутридомовых мест общего пользования (лестничные клетки) и придомовой территории	7,16	378 951,42
1.3	аварийно-диспетчерская служба	5,28	279 450,21
1.4	Общексплуатационные расходы (содержание ЖЭУ, производственных мастерских, охрана труда и техники безопасности, налги, компьютерное обслуживание, амортизационные отчисления и т.д.)	3,60	190 534,23
1.5	Услуги расчетно-кассового и банковского обслуживания по начислению и сбору платы за жилищные услуги	1,30	68 804,03
1.6	Услуги по содержанию лифта		
1.7	Расходы на ком.услуги по содержанию ОИ МКД	3,24	171 480,81
	ВСЕГО		1 505 220,45

Карточка затрат по текущему ремонту

Дата	Наименование затрат	Сумма
01.12.2023	Замена запорной арматуры	2 412,72
01.01.2023	Замена светильника (ков) в моп	973,82
01.02.2023	Установка доводчика	3 600,00
01.07.2023	Замена трубопровода канализации	4 877,42
01.03.2023	установка и настройка блока управления	5 700,00
01.09.2023	Поверка ОДПУ тепловой энергии	26 210,00
	Итого:	43 773,96

Генеральный директор

Ильин Александр Сергеевич