

Отчет управляющей компании ООО "ЖЭУ № 3"
об исполнении обязательств по договору 'Управления многоквартирным домом'
за 2023 г.
по Кольчугино г, 50 лет Октября ул, д.10

1. Год постройки	1 963	тарифы на услуги	
2. Год кап.ремонта		Содержание	33,75
3. Количество этажей	5	в т.ч. текущий ремонт	5,24
4. Количество квартир	32		
5. Количество подъездов			
6. Площадь общая:	1 196,5		
в т.ч. жилых:	1 154,1		
в т.ч. нежилых:	42,4		

I.	Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на 01.01.2023	125 073,64
II.	Расчеты за отчетный период по жилым помещениям	
1	Начислено населению. руб	422 940,75
	в т.ч. текущий ремонт	72 569,81
2	Произведена оплата населением, руб.	410 235,82
	в т.ч. текущий ремонт	63 692,91
III.	Расчеты за отчетный период по нежилым помещениям	
1	Начислено. руб	61 600,54
	в т.ч. текущий ремонт	2 666,11
2	Произведена оплата, руб.	43 446,88
	в т.ч. текущий ремонт	6 745,53
IV.	Расходы по дому за отчетный период всего, руб.	
	в том числе:	
1	по санитарному содержанию, техническому обслуживанию, аварийному ремонту, руб	409 305,37
2	в т.ч. текущему ремонту,руб	5 697,63
V.	Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на конец отчетного периода	189 814,45

Генеральный директор

Ильин Александр Сергеевич

Карточка затрат по содержанию
Кольчугино г, 50 лет Октября ул, д.10

№ п/п	Наименование услуг по содержанию	Размер платы	Сумма
1.1	Техническое обслуживание жилого фонда	7,21	113 198,76
1.2	Уборка внутридомовых мест общего пользования (лестничные клетки) и придомовой территории	7,16	112 413,75
1.3	аварийно-диспетчерская служба	5,28	82 897,29
1.4	Общексплуатационные расходы (содержание ЖЭУ, производственных мастерских, охрана труда и техники безопасности, налги, компьютерное обслуживание, амортизационные отчисления и т.д.)	3,60	56 520,88
1.5	Услуги расчетно-кассового и банковского обслуживания по начислению и сбору платы за жилищные услуги	1,30	20 410,32
1.6	Услуги по содержанию лифта		
1.7	Расходы на ком.услуги по содержанию ОИ МКД	1,52	23 864,37
	ВСЕГО		409 305,37

Карточка затрат по текущему ремонту

Дата	Наименование затрат	Сумма
01.09.2023	Замена светильника в мол	2 587,91
01.08.2023	Замена запорной арматуры	3 109,72
	Итого:	5 697,63

Генеральный директор

Ильин Александр Сергеевич