

Отчет управляющей компании ООО "ЖЭУ № 3"
об исполнении обязательств по договору 'Управления многоквартирным домом'
за 2023 г.
по Кольчугино г, 50 лет Октября ул, д.22

1. Год постройки	1 968	тарифы на услуги	
2. Год кап.ремонта		Содержание	30,12
3. Количество этажей	5	в т.ч. текущий ремонт	2
4. Количество квартир	100		
5. Количество подъездов			
6. Площадь общая:	4 431		
в т.ч. жилых:	4 352		
в т.ч. нежилых:	79		

I.	Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на	01.01.2023	170 508,53
II.	Расчеты за отчетный период по жилым помещениям		
1	Начислено населению. руб		1 571 372,63
	в т.ч. текущий ремонт		104 448,00
2	Произведена оплата населением, руб.		1 583 818,04
	в т.ч. текущий ремонт		105 167,20
III.	Расчеты за отчетный период по нежилым помещениям		
1	Начислено. руб		30 416,66
	в т.ч. текущий ремонт		1 896,00
2	Произведена оплата, руб.		30 052,40
	в т.ч. текущий ремонт		1 995,51
IV.	Расходы по дому за отчетный период всего, руб.		
	в том числе:		
1	по санитарному содержанию, техническому обслуживанию, аварийному ремонту, руб		1 495 445,29
2	в т.ч. текущему ремонту,руб		19 847,58
V.	Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на конец отчетного периода		257 823,66

Генеральный директор

Ильин Александр Сергеевич

Карточка затрат по содержанию
Кольчугино г, 50 лет Октября ул, д.22

№ п/п	Наименование услуг по содержанию	Размер платы	Сумма
1.1	Техническое обслуживание жилого фонда	7,55	401 515,36
1.2	Уборка внутридомовых мест общего пользования (лестничные клетки) и придомовой территории	7,16	380 774,83
1.3	аварийно-диспетчерская служба	5,28	280 794,85
1.4	Общексплуатационные расходы (содержание ЖЭУ, производственных мастерских, охрана труда и техники безопасности, налги, компьютерное обслуживание, амортизационные отчисления и т.д.)	3,60	191 451,03
1.5	Услуги расчетно-кассового и банковского обслуживания по начислению и сбору платы за жилищные услуги	1,30	69 135,10
1.6	Услуги по содержанию лифта		
1.7	Расходы на ком.услуги по содержанию ОИ МКД	3,23	171 774,12
	ВСЕГО		1 495 445,29

Карточка затрат по текущему ремонту

Дата	Наименование затрат	Сумма
01.06.2023	Замена запорной арматуры	2 551,46
01.04.2023	Замена труб отопления	1 687,80
01.09.2023	Замена труб отопления	5 144,01
01.10.2023	Ремонт штукатурного покрытия стен	8 039,35
01.01.2023	Замена подводки радиатора	1 194,77
01.10.2023	Замена светильника (ков) в моп	1 230,19
	Итого:	19 847,58

Генеральный директор

Ильин Александр Сергеевич