

Отчет управляющей компании ООО "ЖЭУ № 3"
 об исполнении обязательств по договору 'Управления многоквартирным домом'
 за 2023 г.
 по Кольчугино г, 50 лет Октября ул, д.7

| | | |
|-------------------------|-------------------------|-----------------------|
| | тарифы на услуги | |
| 1. Год постройки | 1 964 | Содержание |
| 2. Год кап.ремонта | | 26,91 |
| 3. Количество этажей | | в т.ч. текущий ремонт |
| 4. Количество квартир | | 1,45 |
| 5. Количество подъездов | | |
| 6. Площадь общая: | 1 251,5 | |
| в т.ч. жилых: | 1 137,2 | |
| в т.ч. нежилых: | 114,3 | |

| | | | |
|-------------|---|-------------------|------------------|
| I. | Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на | 01.01.2023 | -8 964,83 |
| | | | |
| II. | Расчеты за отчетный период по жилым помещениям | | |
| 1 | Начислено населению. руб | | 364 406,86 |
| | в т.ч. текущий ремонт | | 19 787,28 |
| 2 | Произведена оплата населением, руб. | | 365 758,44 |
| | в т.ч. текущий ремонт | | 19 708,28 |
| III. | Расчеты за отчетный период по нежилым помещениям | | |
| 1 | Начислено. руб | | 39 737,39 |
| | в т.ч. текущий ремонт | | 1 988,82 |
| 2 | Произведена оплата, руб. | | 41 032,31 |
| | в т.ч. текущий ремонт | | 2 210,96 |
| IV. | Расходы по дому за отчетный период всего, руб. | | |
| | в том числе: | | |
| 1 | по санитарному содержанию, техническому обслуживанию, аварийному ремонту, руб | | 382 368,15 |
| 2 | в т.ч. текущему ремонту,руб | | |
| V. | Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на конец отчетного периода | | 12 954,41 |

Генеральный директор

Ильин Александр Сергеевич

Карточка затрат по содержанию
Кольчугино г, 50 лет Октября ул, д.7

| № п/п | Наименование услуг по содержанию | Размер платы | Сумма |
|-------|---|--------------|-------------------|
| 1.1 | Техническое обслуживание жилого фонда | 7,21 | 108 795,36 |
| 1.2 | Уборка внутридомовых мест общего пользования (лестничные клетки) и придомовой территории | 7,16 | 108 040,88 |
| 1.3 | аварийно-диспетчерская служба | 5,28 | 79 672,61 |
| 1.4 | Общексплуатационные расходы (содержание ЖЭУ, производственных мастерских, охрана труда и техники безопасности, налги, компьютерное обслуживание, амортизационные отчисления и т.д.) | 3,60 | 54 322,23 |
| 1.5 | Услуги расчетно-кассового и банковского обслуживания по начислению и сбору платы за жилищные услуги | 1,30 | 19 616,36 |
| 1.6 | Услуги по содержанию лифта | | |
| 1.7 | Расходы на ком.услуги по содержанию ОИ МКД | 0,79 | 11 920,71 |
| | | | |
| | ВСЕГО | | 382 368,15 |

Карточка затрат по текущему ремонту

| Дата | Наименование затрат | Сумма |
|------|---------------------|-------|
| | Итого: | |

Генеральный директор

Ильин Александр Сергеевич