

Отчет управляющей компании ООО "ЖЭУ № 3"
 об исполнении обязательств по договору 'Управления многоквартирным домом'
 за 2023 г.
 по Кольчугино г, 3 Интернационала ул, д.64

		тарифы на услуги	
1. Год постройки	1 956	Содержание	31,74
2. Год кап.ремонта		в т.ч. текущий ремонт	3,33
3. Количество этажей	4		
4. Количество квартир	60		
5. Количество подъездов			
6. Площадь общая:	4 318,47		
в т.ч. жилых:	3 499,72		
в т.ч. нежилых:	818,75		

I.	Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на	01.01.2023	-203 937,32
II.	Расчеты за отчетный период по жилым помещениям		
1	Начислено населению. руб		1 259 903,62
	в т.ч. текущий ремонт		139 848,81
2	Произведена оплата населением, руб.		1 226 787,09
	в т.ч. текущий ремонт		128 708,29
III.	Расчеты за отчетный период по нежилым помещениям		
1	Начислено. руб		385 097,55
	в т.ч. текущий ремонт		32 717,25
2	Произведена оплата, руб.		405 132,99
	в т.ч. текущий ремонт		42 504,50
IV.	Расходы по дому за отчетный период всего, руб.		
	в том числе:		
1	по санитарному содержанию, техническому обслуживанию, аварийному ремонту, руб		1 472 435,11
2	в т.ч. текущему ремонту,руб		118 814,09
V.	Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на конец отчетного периода		-151 538,62

Генеральный директор

Ильин Александр Сергеевич

Карточка затрат по содержанию
Кольчугино г, 3 Интернационала ул, д.64

№ п/п	Наименование услуг по содержанию	Размер платы	Сумма
1.1	Техническое обслуживание жилого фонда	7,21	401 978,69
1.2	Уборка внутридомовых мест общего пользования (лестничные клетки) и придомовой территории	6,59	367 411,87
1.3	аварийно-диспетчерская служба	5,28	294 375,52
1.4	Общексплуатационные расходы (содержание ЖЭУ, производственных мастерских, охрана труда и техники безопасности, налги, компьютерное обслуживание, амортизационные отчисления и т.д.)	3,60	200 710,58
1.5	Услуги расчетно-кассового и банковского обслуживания по начислению и сбору платы за жилищные услуги	1,30	72 478,82
1.6	Услуги по содержанию лифта	2,43	135 479,64
1.7	Расходы на ком.услуги по содержанию ОИ МКД		
	ВСЕГО		1 472 435,11

Карточка затрат по текущему ремонту

Дата	Наименование затрат	Сумма
01.05.2023	Замена труб отопления	17 343,84
01.10.2023	Замена труб ГВС	47 273,44
01.12.2023	Замена запорной арматуры	2 412,72
01.11.2023	Монтаж провода	13 292,00
01.10.2023	Замена светильника (ков) в моп	2 700,93
01.06.2023	Замена трубопровода канализации	12 193,72
01.05.2023	Замена прожектора (ов)	1 221,04
01.03.2023	Замена труб ХВС	1 763,00
01.11.2023	Установка насоса	20 613,40
	Итого:	118 814,09

Генеральный директор

Ильин Александр Сергеевич