

Отчет управляющей компании ООО "ЖЭУ № 3"
 об исполнении обязательств по договору 'Управления многоквартирным домом'
 за 2023 г.
 по Кольчугино г, 3 Интернационала ул, д.64А

1. Год постройки	1 987	тарифы на услуги	
2. Год кап.ремонта		Содержание	36,53
3. Количество этажей	5	в т.ч. текущий ремонт	8,58
4. Количество квартир	67		
5. Количество подъездов			
6. Площадь общая:	2 412,6		
в т.ч. жилых:	2 209,4		
в т.ч. нежилых:	203,2		

I.	Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на	01.01.2023	37 779,08
II.	Расчеты за отчетный период по жилым помещениям		
1	Начислено населению. руб		954 004,53
	в т.ч. текущий ремонт		227 479,82
2	Произведена оплата населением, руб.		942 765,20
	в т.ч. текущий ремонт		221 432,40
III.	Расчеты за отчетный период по нежилым помещениям		
1	Начислено. руб		103 454,52
	в т.ч. текущий ремонт		20 921,47
2	Произведена оплата, руб.		93 209,66
	в т.ч. текущий ремонт		21 892,66
IV.	Расходы по дому за отчетный период всего, руб.		
	в том числе:		
1	по санитарному содержанию, техническому обслуживанию, аварийному ремонту, руб		809 057,76
2	в т.ч. текущему ремонту,руб		71 366,81
V.	Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на конец отчетного периода		209 737,33

Генеральный директор

Ильин Александр Сергеевич

Карточка затрат по содержанию
Кольчугино г, 3 Интернационала ул, д.64А

№ п/п	Наименование услуг по содержанию	Размер платы	Сумма
1.1	Техническое обслуживание жилого фонда	7,21	214 459,80
1.2	Уборка внутридомовых мест общего пользования (лестничные клетки) и придомовой территории	7,16	212 972,56
1.3	аварийно-диспетчерская служба	5,28	157 052,39
1.4	Общексплуатационные расходы (содержание ЖЭУ, производственных мастерских, охрана труда и техники безопасности, налги, компьютерное обслуживание, амортизационные отчисления и т.д.)	3,60	107 081,17
1.5	Услуги расчетно-кассового и банковского обслуживания по начислению и сбору платы за жилищные услуги	1,30	38 668,20
1.6	Услуги по содержанию лифта		
1.7	Расходы на ком.услуги по содержанию ОИ МКД	2,65	78 823,64
	ВСЕГО		809 057,76

Карточка затрат по текущему ремонту

Дата	Наименование затрат	Сумма
01.01.2023	Замена труб ГВС	3 520,89
01.01.2023	Замена светильника (ков) в моп	973,82
01.04.2023	Замена светильника (ков) в моп	1 015,82
01.01.2023	устройство циркуляционного насоса на системе отопления	22 347,84
01.06.2023	Установка двери	43 508,44
	Итого:	71 366,81

Генеральный директор

Ильин Александр Сергеевич