

Отчет управляющей компании ООО "ЖЭУ № 3"
об исполнении обязательств по договору 'Управления многоквартирным домом'
за 2023 г.
по Кольчугино г, 3 Интернационала ул, д.62

1. Год постройки	1 967	тарифы на услуги	
2. Год кап.ремонта		Содержание	26,6
3. Количество этажей	5	в т.ч. текущий ремонт	6
4. Количество квартир	56		
5. Количество подъездов			
6. Площадь общая:	3 217,1		
в т.ч. жилых:	2 572,9		
в т.ч. нежилых:	644,2		

I.	Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на	01.01.2023	-13 561,81
II.	Расчеты за отчетный период по жилым помещениям		
1	Начислено населению. руб		811 981,31
	в т.ч. текущий ремонт		185 248,80
2	Произведена оплата населением, руб.		807 957,82
	в т.ч. текущий ремонт		182 246,12
III.	Расчеты за отчетный период по нежилым помещениям		
1	Начислено. руб		214 733,76
	в т.ч. текущий ремонт		46 382,40
2	Произведена оплата, руб.		212 541,98
	в т.ч. текущий ремонт		47 941,80
IV.	Расходы по дому за отчетный период всего, руб.		
	в том числе:		
1	по санитарному содержанию, техническому обслуживанию, аварийному ремонту, руб		795 083,87
2	в т.ч. текущему ремонту,руб		270 702,68
V.	Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на конец отчетного периода		-54 076,57

Генеральный директор

Ильин Александр Сергеевич

Карточка затрат по содержанию
Кольчугино г, 3 Интернационала ул, д.62

№ п/п	Наименование услуг по содержанию	Размер платы	Сумма
1.1	Техническое обслуживание жилого фонда	1,23	47 358,51
1.2	Уборка внутридомовых мест общего пользования (лестничные клетки) и придомовой территории	6,59	253 733,79
1.3	аварийно-диспетчерская служба	5,28	203 295,05
1.4	Общексплуатационные расходы (содержание ЖЭУ, производственных мастерских, охрана труда и техники безопасности, налги, компьютерное обслуживание, амортизационные отчисления и т.д.)	3,60	138 610,26
1.5	Услуги расчетно-кассового и банковского обслуживания по начислению и сбору платы за жилищные услуги	1,30	50 053,71
1.6	Услуги по содержанию лифта		
1.7	Расходы на ком.услуги по содержанию ОИ МКД	2,65	102 032,55
	ВСЕГО		795 083,87

Карточка затрат по текущему ремонту

Дата	Наименование затрат	Сумма
01.04.2023	Замена трубопровода ХВС	4 680,26
01.11.2023	Замена труб отопления	7 584,40
01.06.2023	Ремонт мягкой кровли	85 559,06
01.09.2023	Ремонт штукатурного покрытия стен	3 959,75
01.06.2023	монтаж регистра	9 007,28
01.08.2023	Ремонт отмостки	159 911,93
	Итого:	270 702,68

Генеральный директор

Ильин Александр Сергеевич