

Отчет управляющей компании ООО "ЖЭУ № 3"
 об исполнении обязательств по договору 'Управления многоквартирным домом'
 за 2023 г.
 по Кольчугино г, 3 Интернационала ул, д.65

1. Год постройки	1 960	тарифы на услуги	
2. Год кап.ремонта		Содержание	47,46
3. Количество этажей	4	в т.ч. текущий ремонт	19,21
4. Количество квартир	64		
5. Количество подъездов			
6. Площадь общая:	2 578,7		
в т.ч. жилых:	1 955,3		
в т.ч. нежилых:	623,4		

I.	Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на	01.01.2023	262 590,99
II.	Расчеты за отчетный период по жилым помещениям		
1	Начислено населению. руб		1 075 259,61
	в т.ч. текущий ремонт		450 735,76
2	Произведена оплата населением, руб.		1 051 291,89
	в т.ч. текущий ремонт		425 522,91
III.	Расчеты за отчетный период по нежилым помещениям		
1	Начислено. руб		393 420,60
	в т.ч. текущий ремонт		143 706,17
2	Произведена оплата, руб.		366 566,46
	в т.ч. текущий ремонт		148 372,14
IV.	Расходы по дому за отчетный период всего, руб.		
	в том числе:		
1	по санитарному содержанию, техническому обслуживанию, аварийному ремонту, руб		874 238,28
2	в т.ч. текущему ремонту,руб		722 672,14
V.	Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на конец отчетного периода		113 813,90

Генеральный директор

Ильин Александр Сергеевич

Карточка затрат по содержанию
Кольчугино г, 3 Интернационала ул, д.65

№ п/п	Наименование услуг по содержанию	Размер платы	Сумма
1.1	Техническое обслуживание жилого фонда	7,86	253 001,21
1.2	Уборка внутридомовых мест общего пользования (лестничные клетки) и придомовой территории	7,16	230 469,30
1.3	аварийно-диспетчерская служба	5,28	169 955,01
1.4	Общексплуатационные расходы (содержание ЖЭУ, производственных мастерских, охрана труда и техники безопасности, налги, компьютерное обслуживание, амортизационные отчисления и т.д.)	3,60	115 878,42
1.5	Услуги расчетно-кассового и банковского обслуживания по начислению и сбору платы за жилищные услуги	1,30	41 844,98
1.6	Услуги по содержанию лифта		
1.7	Расходы на ком.услуги по содержанию ОИ МКД	1,96	63 089,36
	ВСЕГО		874 238,28

Карточка затрат по текущему ремонту

Дата	Наименование затрат	Сумма
01.02.2023	Замена труб ГВС	2 611,60
01.09.2023	Замена труб ГВС	4 706,99
01.03.2023	Почтовые ящики,установка	26 440,90
01.01.2023	Замена светильника (ков) в моп	1 948,10
01.02.2023	Замена диодных (ой) ламп (ы)	3 746,35
01.06.2023	Замена трубопровода канализации	4 188,35
01.08.2023	Замена трубопровода канализации	6 097,40
01.04.2023	Замена прожектора (ов)	1 111,82
01.12.2023	Замена прожектора (ов)	2 279,49
01.04.2023	Монтаж ограждения парковки	20 000,00
01.05.2023	Ремонт кровли	6 946,05
01.06.2023	монтаж регистра	3 445,09
01.08.2023	Установка блока коммутации домофона	4 100,00
01.11.2023	Ремонт балконной плиты	480 000,00
01.11.2023	изготовление и монтаж метал козарька (ов)	155 050,00
	Итого:	722 672,14

Генеральный директор

Ильин Александр Сергеевич