

Отчет управляющей компании ООО "ЖЭУ № 3"
 об исполнении обязательств по договору 'Управления многоквартирным домом'
 за 2023 г.
 по Кольчугино г, 3 Интернационала ул, д.63

1. Год постройки	1 964	тарифы на услуги	
2. Год кап.ремонта		Содержание	33,96
3. Количество этажей	5	в т.ч. текущий ремонт	3,96
4. Количество квартир	48		
5. Количество подъездов			
6. Площадь общая:	2 574,58		
в т.ч. жилых:	1 948,6		
в т.ч. нежилых:	625,98		

I.	Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на	01.01.2023	380 351,91
II.	Расчеты за отчетный период по жилым помещениям		
1	Начислено населению. руб		806 411,22
	в т.ч. текущий ремонт		92 597,47
2	Произведена оплата населением, руб.		876 902,43
	в т.ч. текущий ремонт		102 253,64
III.	Расчеты за отчетный период по нежилым помещениям		
1	Начислено. руб		242 856,71
	в т.ч. текущий ремонт		29 746,57
2	Произведена оплата, руб.		257 917,30
	в т.ч. текущий ремонт		30 075,16
IV.	Расходы по дому за отчетный период всего, руб.		
	в том числе:		
1	по санитарному содержанию, техническому обслуживанию, аварийному ремонту, руб		926 923,89
2	в т.ч. текущему ремонту,руб		374 386,42
V.	Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на конец отчетного периода		138 294,29

Генеральный директор

Ильин Александр Сергеевич

Карточка затрат по содержанию
Кольчугино г, 3 Интернационала ул, д.63

№ п/п	Наименование услуг по содержанию	Размер платы	Сумма
1.1	Техническое обслуживание жилого фонда	7,86	272 767,57
1.2	Уборка внутридомовых мест общего пользования (лестничные клетки) и придомовой территории	6,59	228 694,44
1.3	аварийно-диспетчерская служба	5,28	183 233,18
1.4	Общексплуатационные расходы (содержание ЖЭУ, производственных мастерских, охрана труда и техники безопасности, налги, компьютерное обслуживание, амортизационные отчисления и т.д.)	3,60	124 931,71
1.5	Услуги расчетно-кассового и банковского обслуживания по начислению и сбору платы за жилищные услуги	1,30	45 114,23
1.6	Услуги по содержанию лифта		
1.7	Расходы на ком.услуги по содержанию ОИ МКД	2,08	72 182,77
	ВСЕГО		926 923,89

Карточка затрат по текущему ремонту

Дата	Наименование затрат	Сумма
01.05.2023	Замена трубопровода ХВС	23 174,81
01.05.2023	Замена труб отопления	1 610,59
01.06.2023	Ремонт мягкой кровли	312 859,80
01.03.2023	Замена труб ХВС,ГВС	24 017,64
01.10.2023	Замена трубопровода канализации	9 437,94
01.02.2023	Замена фотореле	973,82
01.04.2023	Замена прожектора (ов)	1 111,82
01.03.2023	Установка кнопки вызова домофона	1 200,00
	Итого:	374 386,42

Генеральный директор

Ильин Александр Сергеевич