

Отчет управляющей компании ООО "ЖЭУ № 3"
 об исполнении обязательств по договору 'Управления многоквартирным домом'
 за 2023 г.
 по Кольчугино г, Щорса ул, д.11

1. Год постройки	2 001	тарифы на услуги	
2. Год кап.ремонта		Содержание	28,55
3. Количество этажей	5	в т.ч. текущий ремонт	3
4. Количество квартир	45		
5. Количество подъездов			
6. Площадь общая:	2 584,1		
в т.ч. жилых:	2 409,5		
в т.ч. нежилых:	174,6		

I.	Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на	01.01.2023	16 283,66
II.	Расчеты за отчетный период по жилым помещениям		
1	Начислено населению. руб		796 646,80
	в т.ч. текущий ремонт		86 742,00
2	Произведена оплата населением, руб.		743 951,59
	в т.ч. текущий ремонт		78 173,55
III.	Расчеты за отчетный период по нежилым помещениям		
1	Начислено. руб		88 667,76
	в т.ч. текущий ремонт		6 285,60
2	Произведена оплата, руб.		78 803,69
	в т.ч. текущий ремонт		8 280,60
IV.	Расходы по дому за отчетный период всего, руб.		
	в том числе:		
1	по санитарному содержанию, техническому обслуживанию, аварийному ремонту, руб		792 286,96
2	в т.ч. текущему ремонту,руб		19 249,24
V.	Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на конец отчетного периода		83 488,57

Генеральный директор

Ильин Александр Сергеевич

Карточка затрат по содержанию
Кольчугино г, Щорса ул, д.11

№ п/п	Наименование услуг по содержанию	Размер платы	Сумма
1.1	Техническое обслуживание жилого фонда	7,21	223 576,87
1.2	Уборка внутридомовых мест общего пользования (лестничные клетки) и придомовой территории	5,66	175 512,49
1.3	аварийно-диспетчерская служба	5,28	163 728,97
1.4	Общексплуатационные расходы (содержание ЖЭУ, производственных мастерских, охрана труда и техники безопасности, налги, компьютерное обслуживание, амортизационные отчисления и т.д.)	3,60	111 633,39
1.5	Услуги расчетно-кассового и банковского обслуживания по начислению и сбору платы за жилищные услуги	1,30	40 312,06
1.6	Услуги по содержанию лифта		
1.7	Расходы на ком.услуги по содержанию ОИ МКД	2,50	77 523,19
	ВСЕГО		792 286,96

Карточка затрат по текущему ремонту

Дата	Наименование затрат	Сумма
01.06.2023	Замена запорной арматуры	17 431,28
01.11.2023	Замена запорной арматуры	1 817,96
	Итого:	19 249,24

Генеральный директор

Ильин Александр Сергеевич