

Отчет управляющей компании ООО "ЖЭУ № 3"
 об исполнении обязательств по договору 'Управления многоквартирным домом'
 за 2023 г.
 по Кольчугино г, Щербакова ул, д.34

1. Год постройки	1 988	тарифы на услуги	
2. Год кап.ремонта		Содержание	29,11
3. Количество этажей	3	в т.ч. текущий ремонт	3
4. Количество квартир	33		
5. Количество подъездов	2		
6. Площадь общая:	1 819,9		
в т.ч. жилых:	1 819,9		
в т.ч. нежилых:			

I.	Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на	01.01.2023	2 004,44
II.	Расчеты за отчетный период по жилым помещениям		
1	Начислено населению. руб		635 649,12
	в т.ч. текущий ремонт		65 516,40
2	Произведена оплата населением, руб.		628 585,47
	в т.ч. текущий ремонт		64 780,36
III.	Расчеты за отчетный период по нежилым помещениям		
1	Начислено. руб		
	в т.ч. текущий ремонт		
2	Произведена оплата, руб.		
	в т.ч. текущий ремонт		
IV.	Расходы по дому за отчетный период всего, руб.		
	в том числе:		
1	по санитарному содержанию, техническому обслуживанию, аварийному ремонту, руб		570 132,72
2	в т.ч. текущему ремонту,руб		12 035,77
V.	Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на конец отчетного периода		54 749,03

Генеральный директор

Ильин Александр Сергеевич

Карточка затрат по содержанию
Кольчугино г, Щербакова ул, д.34

№ п/п	Наименование услуг по содержанию	Размер платы	Сумма
1.1	Техническое обслуживание жилого фонда	6,39	139 530,76
1.2	Уборка внутридомовых мест общего пользования (лестничные клетки) и придомовой территории	7,16	156 344,32
1.3	аварийно-диспетчерская служба	5,28	115 293,02
1.4	Общексплуатационные расходы (содержание ЖЭУ, производственных мастерских, охрана труда и техники безопасности, налги, компьютерное обслуживание, амортизационные отчисления и т.д.)	3,60	78 608,88
1.5	Услуги расчетно-кассового и банковского обслуживания по начислению и сбору платы за жилищные услуги	1,30	28 386,54
1.6	Услуги по содержанию лифта		
1.7	Расходы на ком.услуги по содержанию ОИ МКД	2,38	51 969,20
	ВСЕГО		570 132,72

Карточка затрат по текущему ремонту

Дата	Наименование затрат	Сумма
01.08.2023	Замена трубопровода канализации	12 035,77
	Итого:	12 035,77

Генеральный директор

Ильин Александр Сергеевич