

Отчет управляющей компании ООО "ЖЭУ № 3"
об исполнении обязательств по договору 'Управления многоквартирным домом'
за 2023 г.
по Кольчугино г, Чапаева ул, д.2А

1. Год постройки	1 977	тарифы на услуги	
2. Год кап.ремонта		Содержание	25,06
3. Количество этажей	5	в т.ч. текущий ремонт	5
4. Количество квартир	38		
5. Количество подъездов			
6. Площадь общая:	1 811,9		
в т.ч. жилых:	1 680,4		
в т.ч. нежилых:	131,5		

I.	Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на	01.01.2023	35 827,81
II.	Расчеты за отчетный период по жилым помещениям		
1	Начислено населению. руб		504 081,82
	в т.ч. текущий ремонт		100 824,00
2	Произведена оплата населением, руб.		526 400,34
	в т.ч. текущий ремонт		105 028,00
III.	Расчеты за отчетный период по нежилым помещениям		
1	Начислено. руб		40 887,04
	в т.ч. текущий ремонт		7 890,00
2	Произведена оплата, руб.		30 873,78
	в т.ч. текущий ремонт		6 159,97
IV.	Расходы по дому за отчетный период всего, руб.		
	в том числе:		
1	по санитарному содержанию, техническому обслуживанию, аварийному ремонту, руб		436 254,86
2	в т.ч. текущему ремонту,руб		32 324,16
V.	Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на конец отчетного периода		114 691,62

Генеральный директор

Ильин Александр Сергеевич

Карточка затрат по содержанию
Кольчугино г, Чапаева ул, д.2А

№ п/п	Наименование услуг по содержанию	Размер платы	Сумма
1.1	Техническое обслуживание жилого фонда	1,48	33 076,70
1.2	Уборка внутридомовых мест общего пользования (лестничные клетки) и придомовой территории	7,16	160 019,71
1.3	аварийно-диспетчерская служба	5,28	118 003,36
1.4	Общексплуатационные расходы (содержание ЖЭУ, производственных мастерских, охрана труда и техники безопасности, налги, компьютерное обслуживание, амортизационные отчисления и т.д.)	3,60	80 456,84
1.5	Услуги расчетно-кассового и банковского обслуживания по начислению и сбору платы за жилищные услуги	1,30	29 053,86
1.6	Услуги по содержанию лифта		
1.7	Расходы на ком.услуги по содержанию ОИ МКД	0,70	15 644,39
	ВСЕГО		436 254,86

Карточка затрат по текущему ремонту

Дата	Наименование затрат	Сумма
01.11.2023	Замена труб отопления	2 596,96
01.11.2023	Монтаж освещения	10 344,60
01.02.2023	Замена трубопровода канализации	1 382,60
01.02.2023	Расчистка кровли МКД от снега и наледи	12 000,00
01.03.2023	Выполнение работ по расчистке от снега и льда крыши МКД ИП Чугунов	6 000,00
	Итого:	32 324,16

Генеральный директор

Ильин Александр Сергеевич