

Отчет управляющей компании ООО "ЖЭУ № 3"
 об исполнении обязательств по договору 'Управления многоквартирным домом'
 за 2023 г.
 по Кольчугино г, Чапаева ул, д.1А

	тарифы на услуги	
1. Год постройки	1 971	Содержание
2. Год кап.ремонта		32,29
3. Количество этажей		в т.ч. текущий ремонт
4. Количество квартир		7,02
5. Количество подъездов		
6. Площадь общая:	3 203,7	
в т.ч. жилых:	3 093,7	
в т.ч. нежилых:	110	

I.	Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на	01.01.2023	-191 139,98
II.	Расчеты за отчетный период по жилым помещениям		
1	Начислено населению. руб		1 197 384,60
	в т.ч. текущий ремонт		260 613,29
2	Произведена оплата населением, руб.		1 121 921,26
	в т.ч. текущий ремонт		243 911,03
III.	Расчеты за отчетный период по нежилым помещениям		
1	Начислено. руб		44 066,52
	в т.ч. текущий ремонт		9 266,40
2	Произведена оплата, руб.		43 930,42
	в т.ч. текущий ремонт		9 550,68
IV.	Расходы по дому за отчетный период всего, руб.		
	в том числе:		
1	по санитарному содержанию, техническому обслуживанию, аварийному ремонту, руб		971 571,43
2	в т.ч. текущему ремонту,руб		64 185,77
V.	Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на конец отчетного периода		-1 864,04

Генеральный директор

Ильин Александр Сергеевич

Карточка затрат по содержанию
Кольчугино г, Чапаева ул, д.1А

№ п/п	Наименование услуг по содержанию	Размер платы	Сумма
1.1	Техническое обслуживание жилого фонда	7,21	273 420,38
1.2	Уборка внутридомовых мест общего пользования (лестничные клетки) и придомовой территории	7,16	271 524,26
1.3	аварийно-диспетчерская служба	5,28	200 230,18
1.4	Общексплуатационные расходы (содержание ЖЭУ, производственных мастерских, охрана труда и техники безопасности, налги, компьютерное обслуживание, амортизационные отчисления и т.д.)	3,60	136 520,58
1.5	Услуги расчетно-кассового и банковского обслуживания по начислению и сбору платы за жилищные услуги	1,30	49 299,10
1.6	Услуги по содержанию лифта		
1.7	Расходы на ком.услуги по содержанию ОИ МКД	1,07	40 576,95
	ВСЕГО		971 571,43

Карточка затрат по текущему ремонту

Дата	Наименование затрат	Сумма
01.08.2023	Замена труб отопления	2 054,98
01.01.2023	Замена светильника (ков) в моп	1 931,30
01.04.2023	Замена светильника (ков) в моп	1 015,82
01.05.2023	Замена фотореле	1 003,82
01.08.2023	Замена труб ХВС	2 179,85
01.08.2023	Усиление балконной плиты	56 000,00
	Итого:	64 185,77

Генеральный директор

Ильин Александр Сергеевич