

Отчет управляющей компании ООО "ЖЭУ № 3"
 об исполнении обязательств по договору 'Управления многоквартирным домом'
 за 2023 г.
 по Кольчугино г, Мира ул, д.22

1. Год постройки	1 984	тарифы на услуги	
2. Год кап.ремонта		Содержание	28,23
3. Количество этажей		в т.ч. текущий ремонт	1
4. Количество квартир			
5. Количество подъездов			
6. Площадь общая:	1 757,9		
в т.ч. жилых:	1 757,9		
в т.ч. нежилых:			

I.	Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на	01.01.2023	28 541,10
II.	Расчеты за отчетный период по жилым помещениям		
1	Начислено населению. руб		595 443,59
	в т.ч. текущий ремонт		21 094,80
2	Произведена оплата населением, руб.		605 163,65
	в т.ч. текущий ремонт		21 436,90
III.	Расчеты за отчетный период по нежилым помещениям		
1	Начислено. руб		
	в т.ч. текущий ремонт		
2	Произведена оплата, руб.		
	в т.ч. текущий ремонт		
IV.	Расходы по дому за отчетный период всего, руб.		
	в том числе:		
1	по санитарному содержанию, техническому обслуживанию, аварийному ремонту, руб		574 348,79
2	в т.ч. текущему ремонту,руб		91 371,36
V.	Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на конец отчетного периода		-41 393,36

Генеральный директор

Ильин Александр Сергеевич

Карточка затрат по содержанию
Кольчугино г, Мира ул, д.22

№ п/п	Наименование услуг по содержанию	Размер платы	Сумма
1.1	Техническое обслуживание жилого фонда	7,21	148 531,38
1.2	Уборка внутридомовых мест общего пользования (лестничные клетки) и придомовой территории	7,16	147 501,34
1.3	аварийно-диспетчерская служба	5,28	108 771,94
1.4	Общексплуатационные расходы (содержание ЖЭУ, производственных мастерских, охрана труда и техники безопасности, налги, компьютерное обслуживание, амортизационные отчисления и т.д.)	3,60	74 162,68
1.5	Услуги расчетно-кассового и банковского обслуживания по начислению и сбору платы за жилищные услуги	1,60	32 961,19
1.6	Услуги по содержанию лифта		
1.7	Расходы на ком.услуги по содержанию ОИ МКД	3,03	62 420,26
	ВСЕГО		574 348,79

Карточка затрат по текущему ремонту

Дата	Наименование затрат	Сумма
01.06.2023	Замена запорной арматуры	82 474,78
01.08.2023	Замена светильника в мол	1 341,04
01.08.2023	Изоляция трубопроводов	7 555,54
	Итого:	91 371,36

Генеральный директор

Ильин Александр Сергеевич