

Отчет управляющей компании ООО "ЖЭУ № 3"
об исполнении обязательств по договору 'Управления многоквартирным домом'
за 2023 г.
по Кольчугино г, Белая Речка п, Школьная ул, д.15

		тарифы на услуги	
1. Год постройки	2 009	Содержание	30
2. Год кап.ремонта		в т.ч. текущий ремонт	3
3. Количество этажей	5		
4. Количество квартир	100		
5. Количество подъездов			
6. Площадь общая:	4 066,6		
в т.ч. жилых:	4 066,6		
в т.ч. нежилых:			

I.	Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на	01.01.2023	112 195,85
II.	Расчеты за отчетный период по жилым помещениям		
1	Начислено населению. руб		1 463 822,98
	в т.ч. текущий ремонт		146 397,60
2	Произведена оплата населением, руб.		1 455 218,09
	в т.ч. текущий ремонт		145 521,81
III.	Расчеты за отчетный период по нежилым помещениям		
1	Начислено. руб		
	в т.ч. текущий ремонт		
2	Произведена оплата, руб.		
	в т.ч. текущий ремонт		
IV.	Расходы по дому за отчетный период всего, руб.		
	в том числе:		
1	по санитарному содержанию, техническому обслуживанию, аварийному ремонту, руб		1 317 425,38
2	в т.ч. текущему ремонту,руб		32 678,24
V.	Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на конец отчетного периода		225 039,42

Генеральный директор

Ильин Александр Сергеевич

Карточка затрат по содержанию
Кольчугино г, Белая Речка п, Школьная ул, д.15

№ п/п	Наименование услуг по содержанию	Размер платы	Сумма
1.1	Техническое обслуживание жилого фонда	7,86	384 514,05
1.2	Уборка внутридомовых мест общего пользования (лестничные клетки) и придомовой территории	7,16	350 269,80
1.3	аварийно-диспетчерская служба	5,28	258 299,52
1.4	Общексплуатационные расходы (содержание ЖЭУ, производственных мастерских, охрана труда и техники безопасности, налги, компьютерное обслуживание, амортизационные отчисления и т.д.)	3,60	176 113,31
1.5	Услуги расчетно-кассового и банковского обслуживания по начислению и сбору платы за жилищные услуги	1,30	63 596,47
1.6	Услуги по содержанию лифта		
1.7	Расходы на ком.услуги по содержанию ОИ МКД	1,73	84 632,23
	ВСЕГО		1 317 425,38

Карточка затрат по текущему ремонту

Дата	Наименование затрат	Сумма
01.02.2023	Замена трубопровода ХВС	7 673,00
01.05.2023	Замена трубопровода ХВС	5 541,95
01.08.2023	Окраска входных дверей	2 078,09
01.02.2023	Замена светильника (ков) в моп	1 015,82
01.08.2023	Замена светильника (ков) в моп	1 341,04
01.12.2023	Замена светильника (ков) в моп	1 350,19
01.02.2023	Установка доводчика (ов)	2 200,00
01.04.2023	Установка доводчика (ов)	3 600,00
01.12.2023	Замена труб ХВС	7 878,15
	Итого:	32 678,24

Генеральный директор

Ильин Александр Сергеевич