

Отчет управляющей компании ООО "ЖЭУ № 3"
 об исполнении обязательств по договору 'Управления многоквартирным домом'
 за 2023 г.
 по Кольчугино г, Белая Речка п, Школьная ул, д.12

	тарифы на услуги	
1. Год постройки	1 992	Содержание
2. Год кап.ремонта		29,89
3. Количество этажей		в т.ч. текущий ремонт
4. Количество квартир		3
5. Количество подъездов		
6. Площадь общая:	3 794,6	
в т.ч. жилых:	3 611,7	
в т.ч. нежилых:	182,9	

I.	Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на	01.01.2023	44 875,67
II.	Расчеты за отчетный период по жилым помещениям		
1	Начислено населению. руб		1 205 043,82
	в т.ч. текущий ремонт		130 021,20
2	Произведена оплата населением, руб.		1 122 964,73
	в т.ч. текущий ремонт		112 709,74
III.	Расчеты за отчетный период по нежилым помещениям		
1	Начислено. руб		155 840,88
	в т.ч. текущий ремонт		6 584,40
2	Произведена оплата, руб.		142 308,57
	в т.ч. текущий ремонт		14 283,23
IV.	Расходы по дому за отчетный период всего, руб.		
	в том числе:		
1	по санитарному содержанию, техническому обслуживанию, аварийному ремонту, руб		1 224 279,10
2	в т.ч. текущему ремонту,руб		212 367,46
V.	Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на конец отчетного периода		-40 498,82

Генеральный директор

Ильин Александр Сергеевич

Карточка затрат по содержанию
Кольчугино г, Белая Речка п, Школьная ул, д.12

№ п/п	Наименование услуг по содержанию	Размер платы	Сумма
1.1	Техническое обслуживание жилого фонда	7,86	366 305,05
1.2	Уборка внутридомовых мест общего пользования (лестничные клетки) и придомовой территории	7,16	333 682,47
1.3	аварийно-диспетчерская служба	5,28	246 067,52
1.4	Общексплуатационные расходы (содержание ЖЭУ, производственных мастерских, охрана труда и техники безопасности, налги, компьютерное обслуживание, амортизационные отчисления и т.д.)	3,60	167 773,31
1.5	Услуги расчетно-кассового и банковского обслуживания по начислению и сбору платы за жилищные услуги	1,30	60 584,81
1.6	Услуги по содержанию лифта		
1.7	Расходы на ком.услуги по содержанию ОИ МКД	1,07	49 865,95
	ВСЕГО		1 224 279,10

Карточка затрат по текущему ремонту

Дата	Наименование затрат	Сумма
01.02.2023	Замена трубопровода ХВС	2 266,00
01.04.2023	Замена запорной арматуры	3 110,31
01.09.2023	Замена запорной арматуры	10 781,06
01.10.2023	Замена запорной арматуры	19 279,55
01.09.2023	Замена светильника в моп	13 502,36
01.03.2023	Замена труб ГВС	2 637,20
01.09.2023	Почтовые ящики,установка	38 666,80
01.04.2023	Замена светильника (ков) в моп	1 015,82
01.07.2023	Замена светильника (ков) в моп	3 663,64
01.01.2023	ремонт подъезда (ов)	8 738,86
01.07.2023	Замена трубопровода канализации	74 435,86
01.08.2023	Поверка ОДПУ тепловой энергии	34 270,00
		Итого: 212 367,46

Генеральный директор

Ильин Александр Сергеевич