

Отчет управляющей компании ООО "ЖЭУ № 3"
об исполнении обязательств по договору 'Управления многоквартирным домом'
за 2023 г.
по Кольчугино г, Белая Речка п, Школьная ул, д.11А

1. Год постройки	1 985	тарифы на услуги	
2. Год кап.ремонта		Содержание	29,32
3. Количество этажей	5	в т.ч. текущий ремонт	3
4. Количество квартир	60		
5. Количество подъездов			
6. Площадь общая:	2 711,9		
в т.ч. жилых:	2 711,9		
в т.ч. нежилых:			

I.	Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на	01.01.2023	71 981,02
II.	Расчеты за отчетный период по жилым помещениям		
1	Начислено населению. руб		954 177,57
	в т.ч. текущий ремонт		97 628,40
2	Произведена оплата населением, руб.		1 038 983,97
	в т.ч. текущий ремонт		106 308,05
III.	Расчеты за отчетный период по нежилым помещениям		
1	Начислено. руб		
	в т.ч. текущий ремонт		
2	Произведена оплата, руб.		
	в т.ч. текущий ремонт		
IV.	Расходы по дому за отчетный период всего, руб.		
	в том числе:		
1	по санитарному содержанию, техническому обслуживанию, аварийному ремонту, руб		856 549,17
2	в т.ч. текущему ремонту,руб		206 043,18
V.	Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на конец отчетного периода		-27 754,11

Генеральный директор

Ильин Александр Сергеевич

Карточка затрат по содержанию
Кольчугино г, Белая Речка п, Школьная ул, д.11А

№ п/п	Наименование услуг по содержанию	Размер платы	Сумма
1.1	Техническое обслуживание жилого фонда	7,86	246 791,66
1.2	Уборка внутридомовых мест общего пользования (лестничные клетки) и придомовой территории	7,16	224 812,76
1.3	аварийно-диспетчерская служба	5,28	165 783,71
1.4	Общексплуатационные расходы (содержание ЖЭУ, производственных мастерских, охрана труда и техники безопасности, налги, компьютерное обслуживание, амортизационные отчисления и т.д.)	3,60	113 034,35
1.5	Услуги расчетно-кассового и банковского обслуживания по начислению и сбору платы за жилищные услуги	1,30	40 817,96
1.6	Услуги по содержанию лифта		
1.7	Расходы на ком.услуги по содержанию ОИ МКД	2,08	65 308,73
	ВСЕГО		856 549,17

Карточка затрат по текущему ремонту

Дата	Наименование затрат	Сумма
01.02.2023	Замена трубопровода ХВС	22 038,00
01.06.2023	Демонтаж,монтаж блока вызова домофона	8 500,00
01.09.2023	Ремонт вытяжной трубы	24 039,80
01.07.2023	Окраска цоколя	21 875,20
01.10.2023	Ремонт штукатурного покрытия стен	9 885,72
01.04.2023	Замена светильника (ков) в моп	1 015,82
01.06.2023	Замена светильника (ков) в моп	1 221,04
01.08.2023	Замена светильника (ков) в моп	2 682,59
01.11.2023	Замена светильника (ков) в моп	1 350,19
01.04.2023	Замена прожектора (ов)	1 111,82
01.04.2023	Материалы (краска)	1 770,00
01.10.2023	Поверка ОДПУ тепловой энергии	7 750,00
01.08.2023	Техническое обследование строительных конструкций наружных стен МКД	102 803,00
	Итого:	206 043,18

Генеральный директор

Ильин Александр Сергеевич