

Отчет управляющей компании ООО "ЖЭУ № 3"
 об исполнении обязательств по договору 'Управления многоквартирным домом'
 за 2023 г.
 по Кольчугино г, Белая Речка п, Школьная ул, д.9

		тарифы на услуги	
1. Год постройки	2 003	Содержание	31,36
2. Год кап.ремонта		в т.ч. текущий ремонт	2,41
3. Количество этажей	5		
4. Количество квартир	125		
5. Количество подъездов			
6. Площадь общая:	5 354		
в т.ч. жилых:	5 354		
в т.ч. нежилых:			

I.	Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на	01.01.2023	125 412,13
II.	Расчеты за отчетный период по жилым помещениям		
1	Начислено населению. руб		2 014 863,18
	в т.ч. текущий ремонт		154 837,68
2	Произведена оплата населением, руб.		1 920 093,85
	в т.ч. текущий ремонт		147 558,23
III.	Расчеты за отчетный период по нежилым помещениям		
1	Начислено. руб		
	в т.ч. текущий ремонт		
2	Произведена оплата, руб.		
	в т.ч. текущий ремонт		
IV.	Расходы по дому за отчетный период всего, руб.		
	в том числе:		
1	по санитарному содержанию, техническому обслуживанию, аварийному ремонту, руб		1 860 025,50
2	в т.ч. текущему ремонту,руб		49 813,87
V.	Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на конец отчетного периода		223 156,49

Генеральный директор

Ильин Александр Сергеевич

Карточка затрат по содержанию
Кольчугино г, Белая Речка п, Школьная ул, д.9

№ п/п	Наименование услуг по содержанию	Размер платы	Сумма
1.1	Техническое обслуживание жилого фонда	7,86	494 413,27
1.2	Уборка внутридомовых мест общего пользования (лестничные клетки) и придомовой территории	7,16	450 381,55
1.3	аварийно-диспетчерская служба	5,28	332 124,95
1.4	Общексплуатационные расходы (содержание ЖЭУ, производственных мастерских, охрана труда и техники безопасности, налги, компьютерное обслуживание, амортизационные отчисления и т.д.)	3,60	226 448,83
1.5	Услуги расчетно-кассового и банковского обслуживания по начислению и сбору платы за жилищные услуги	1,30	81 773,19
1.6	Услуги по содержанию лифта		
1.7	Расходы на ком.услуги по содержанию ОИ МКД	4,37	274 883,71
	ВСЕГО		1 860 025,50

Карточка затрат по текущему ремонту

Дата	Наименование затрат	Сумма
01.09.2023	Замена трубопровода ХВС	12 665,37
01.07.2023	Замена запорной арматуры	5 638,98
01.02.2023	Замена труб ГВС	6 778,04
01.06.2023	Замена светильника (ков) в моп	1 221,04
01.09.2023	Замена светильника (ков) в моп	4 051,12
01.11.2023	Замена трубопровода канализации	12 193,72
01.12.2023	Замена трубопровода канализации	4 765,60
01.09.2023	Изготовление и монтаж метал. решетки	2 500,00
	Итого:	49 813,87

Генеральный директор

Ильин Александр Сергеевич