Отчет управляющей компании ООО "ЖЭУ № 3"
 об исполнении обязательств по договору 'Управления многоквартирным домом'
 за 2023 г.
 по Кольчугино г, Белая Речка п, РОДНИКОВАЯ, д.43

		тарифы на услуги	
1. Год постройки	1 984	Содержание	32,13
2. Год кап.ремонта		в т.ч. текущий ремонт	1,06
3. Количество этажей	4		
4. Количество квартир	56		
5. Количество подъездов			
6. Площадь общая:	1 537,61		
в т.ч. жилых:	1 493,11		
в т.ч. нежилых:	44,5		

I.	Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на	01.01.2023	-203 030,87
II.	Расчеты за отчетный период по жилым помещениям		
1	Начислено населению. руб		572 417,23
	в т.ч. текущий ремонт		18 992,36
2	Произведена оплата населением, руб.		410 254,50
	в т.ч. текущий ремонт		13 534,70
III.	Расчеты за отчетный период по нежилым помещениям		
1	Начислено. руб		20 376,69
	в т.ч. текущий ремонт		566,04
2	Произведена оплата, руб.		20 742,84
	в т.ч. текущий ремонт		684,33
IV.	Расходы по дому за отчетный период всего, руб.		
	в том числе:		
1	по санитарному содержанию, техническому обслуживанию, аварийному ремонту, руб		573 235,52
2	в т.ч. текущему ремонту,руб		46 824,19
V.	Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на конец отчетного периода		-235 636,03

Генеральный директор

Ильин Александр Сергеевич

Карточка затрат по содержанию
Кольчугино г, Белая Речка п, РОДНИКОВАЯ, д.43

№ п/п	Наименование услуг по содержанию	Размер платы	Сумма
1.1	Техническое обслуживание жилого фонда	6,64	131 205,92
1.2	Уборка внутридомовых мест общего пользования (лестничные клетки) и придомовой территории	7,16	141 481,09
1.3	аварийно-диспетчерская служба	5,28	104 332,42
1.4	Общексплуатационные расходы (содержание ЖЭУ, производственных мастерских, охрана труда и техники безопасности, налги, компьютерное обслуживание, амортизационные отчисления и т.д.)	3,60	71 135,74
1.5	Услуги расчетно-кассового и банковского обслуживания по начислению и сбору платы за жилищные услуги	1,30	25 687,91
1.6	Услуги по содержанию лифта		
1.7	Расходы на ком.услуги по содержанию ОИ МКД	5,03	99 392,44
	ВСЕГО		573 235,52

Карточка затрат по текущему ремонту

Дата	Наименование затрат	Сумма
01.08.2023	Ремонт шиферной кровли	26 804,19
01.08.2023	Поверка ОДПУ тепловой энергии	20 020,00
	Итого:	46 824,19

Генеральный директор

Ильин Александр Сергеевич