Отчет управляющей компании ООО "ЖЭУ № 3"
 об исполнении обязательств по договору 'Управления многоквартирным домом'
 за 2023 г.
 по Кольчугино г, Белая Речка п, РОДНИКОВАЯ, д.41

	тарифы на услуги	
1. Год постройки	1 993	Содержание
2. Год кап.ремонта		27,08
3. Количество этажей	5	в т.ч. текущий ремонт
4. Количество квартир	60	
5. Количество подъездов		
6. Площадь общая:	2 763,5	
в т.ч. жилых:	2 763,5	
в т.ч. нежилых:		

I.	Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на	01.01.2023	-261 906,17
II.	Расчеты за отчетный период по жилым помещениям		
1	Начислено населению. руб		898 150,62
	в т.ч. текущий ремонт		
2	Произведена оплата населением, руб.		844 058,29
	в т.ч. текущий ремонт		
III.	Расчеты за отчетный период по нежилым помещениям		
1	Начислено. руб		
	в т.ч. текущий ремонт		
2	Произведена оплата, руб.		
	в т.ч. текущий ремонт		
IV.	Расходы по дому за отчетный период всего, руб.		
	в том числе:		
1	по санитарному содержанию, техническому обслуживанию, аварийному ремонту, руб		898 150,62
	в т.ч. текущему ремонту,руб		50 516,44
V.	Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на конец отчетного периода		-312 422,61

Генеральный директор

Ильин Александр Сергеевич

Карточка затрат по содержанию
Кольчугино г, Белая Речка п, РОДНИКОВАЯ, д.41

№ п/п	Наименование услуг по содержанию	Размер платы	Сумма
1.1	Техническое обслуживание жилого фонда	7,21	238 954,46
1.2	Уборка внутридомовых мест общего пользования (лестничные клетки) и придомовой территории	7,11	235 640,25
1.3	аварийно-диспетчерская служба	5,28	174 990,23
1.4	Общексплуатационные расходы (содержание ЖЭУ, производственных мастерских, охрана труда и техники безопасности, налги, компьютерное обслуживание, амортизационные отчисления и т.д.)	3,60	119 311,52
1.5	Услуги расчетно-кассового и банковского обслуживания по начислению и сбору платы за жилищные услуги	1,30	43 084,72
1.6	Услуги по содержанию лифта		
1.7	Расходы на ком.услуги по содержанию ОИ МКД	2,60	86 169,43
	ВСЕГО		898 150,62

Карточка затрат по текущему ремонту

Дата	Наименование затрат	Сумма
01.11.2023	Замена запорной арматуры	8 692,38
01.10.2023	Ремонт мягкой кровли	4 973,68
01.09.2023	Замена светильника в моп	1 350,19
01.10.2023	Замена светильника (ков) в моп	1 230,19
01.08.2023	Проверка ОДПУ тепловой энергии	34 270,00
	Итого:	50 516,44

Генеральный директор

Ильин Александр Сергеевич