

Отчет управляющей компании ООО "ЖЭУ № 3"
 об исполнении обязательств по договору 'Управления многоквартирным домом'
 за 2023 г.
 по Кольчугино г, Белая Речка п, Новая ул, д.6

1. Год постройки	1 986	тарифы на услуги	
2. Год кап.ремонта		Содержание	30,64
3. Количество этажей		в т.ч. текущий ремонт	9,67
4. Количество квартир			
5. Количество подъездов			
6. Площадь общая:	2 347,5		
в т.ч. жилых:	2 296,1		
в т.ч. нежилых:	51,4		

I.	Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на	01.01.2023	2 407,18
II.	Расчеты за отчетный период по жилым помещениям		
1	Начислено населению. руб		842 597,48
	в т.ч. текущий ремонт		266 439,44
2	Произведена оплата населением, руб.		793 787,74
	в т.ч. текущий ремонт		250 519,83
III.	Расчеты за отчетный период по нежилым помещениям		
1	Начислено. руб		20 464,42
	в т.ч. текущий ремонт		5 964,46
2	Произведена оплата, руб.		28 798,96
	в т.ч. текущий ремонт		9 088,97
IV.	Расходы по дому за отчетный период всего, руб.		
	в том числе:		
1	по санитарному содержанию, техническому обслуживанию, аварийному ремонту, руб		590 658,00
2	в т.ч. текущему ремонту,руб		268 091,77
V.	Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на конец отчетного периода		-6 075,79

Генеральный директор

Ильин Александр Сергеевич

Карточка затрат по содержанию
Кольчугино г, Белая Речка п, Новая ул, д.6

№ п/п	Наименование услуг по содержанию	Размер платы	Сумма
1.1	Техническое обслуживание жилого фонда	6,64	187 027,62
1.2	Уборка внутридомовых мест общего пользования (лестничные клетки) и придомовой территории	3,16	89 007,12
1.3	аварийно-диспетчерская служба	5,28	148 720,76
1.4	Общексплуатационные расходы (содержание ЖЭУ, производственных мастерских, охрана труда и техники безопасности, налги, компьютерное обслуживание, амортизационные отчисления и т.д.)	3,60	101 400,52
1.5	Услуги расчетно-кассового и банковского обслуживания по начислению и сбору платы за жилищные услуги	1,30	36 616,85
1.6	Услуги по содержанию лифта		
1.7	Расходы на ком.услуги по содержанию ОИ МКД	0,99	27 885,14
	ВСЕГО		590 658,00

Карточка затрат по текущему ремонту

Дата	Наименование затрат	Сумма
01.10.2023	Замена запорной арматуры	40 088,17
01.10.2023	Установка ОДПУ тепловой энергии	228 003,60
	Итого:	268 091,77

Генеральный директор

Ильин Александр Сергеевич