

Отчет управляющей компании ООО "ЖЭУ № 3"  
 об исполнении обязательств по договору 'Управления многоквартирным домом'  
 за 2023 г.  
 по Кольчугино г, Белая Речка п, Новая ул, д.7

	<b>тарифы на услуги</b>	
1. Год постройки	1 987	Содержание
2. Год кап.ремонта		27,41
3. Количество этажей		в т.ч. текущий ремонт
4. Количество квартир		3
5. Количество подъездов		
6. Площадь общая:	1 755,2	
в т.ч. жилых:	1 755,2	
в т.ч. нежилых:		

<b>I.</b>	<b>Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на</b>	<b>01.01.2023</b>	<b>53 454,03</b>
<b>II.</b>	<b>Расчеты за отчетный период по жилым помещениям</b>		
1	Начислено населению. руб		577 376,79
	в т.ч. текущий ремонт		63 187,20
2	Произведена оплата населением, руб.		543 118,83
	в т.ч. текущий ремонт		59 443,87
<b>III.</b>	<b>Расчеты за отчетный период по нежилым помещениям</b>		
1	Начислено. руб		
	в т.ч. текущий ремонт		
2	Произведена оплата, руб.		
	в т.ч. текущий ремонт		
<b>IV.</b>	<b>Расходы по дому за отчетный период всего, руб.</b>		
	в том числе:		
1	по санитарному содержанию, техническому обслуживанию, аварийному ремонту, руб		514 189,59
	в т.ч. текущему ремонту,руб		22 545,86
<b>V.</b>	<b>Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на конец отчетного периода</b>		<b>90 352,04</b>

Генеральный директор

Ильин Александр Сергеевич

Карточка затрат по содержанию  
Кольчугино г, Белая Речка п, Новая ул, д.7

№ п/п	Наименование услуг по содержанию	Размер платы	Сумма
1.1	Техническое обслуживание жилого фонда	6,94	144 883,30
1.2	Уборка внутридомовых мест общего пользования (лестничные клетки) и придомовой территории	7,16	149 476,15
1.3	аварийно-диспетчерская служба	5,28	110 228,22
1.4	Общексплуатационные расходы (содержание ЖЭУ, производственных мастерских, охрана труда и техники безопасности, налги, компьютерное обслуживание, амортизационные отчисления и т.д.)	3,60	75 155,60
1.5	Услуги расчетно-кассового и банковского обслуживания по начислению и сбору платы за жилищные услуги	1,30	27 139,52
1.6	Услуги по содержанию лифта		
1.7	Расходы на ком.услуги по содержанию ОИ МКД	0,35	7 306,79
	<b>ВСЕГО</b>		<b>514 189,59</b>

Карточка затрат по текущему ремонту

Дата	Наименование затрат	Сумма
01.09.2023	Замена запорной арматуры	10 781,06
01.02.2023	Замена з/а, трубопровода ХВС	4 840,20
01.03.2023	Замена труб ХВС	6 924,60
	Итого:	<b>22 545,86</b>

Генеральный директор

Ильин Александр Сергеевич