Отчет управляющей компании ООО "ЖЭУ № 3"
 об исполнении обязательств по договору 'Управления многоквартирным домом'
 за 2023 г.
 по Кольчугино г, Луговая ул, д.8

	тарифы на услуги	
1. Год постройки	1 988	Содержание
2. Год кап.ремонта		32,16
3. Количество этажей		в т.ч. текущий ремонт
4. Количество квартир		5,45
5. Количество подъездов		
6. Площадь общая:	2 844,7	
в т.ч. жилых:	2 844,7	
в т.ч. нежилых:		

I.	Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на	01.01.2023	249 457,47
II.	Расчеты за отчетный период по жилым помещениям		
1	Начислено населению. руб		1 097 882,46
	в т.ч. текущий ремонт		186 043,38
2	Произведена оплата населением, руб.		1 012 485,23
	в т.ч. текущий ремонт		171 580,99
III.	Расчеты за отчетный период по нежилым помещениям		
1	Начислено. руб		
	в т.ч. текущий ремонт		
2	Произведена оплата, руб.		
	в т.ч. текущий ремонт		
IV.	Расходы по дому за отчетный период всего, руб.		
	в том числе:		
1	по санитарному содержанию, техническому обслуживанию, аварийному ремонту, руб		911 839,08
2	в т.ч. текущему ремонту,руб		602 462,09
V.	Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на конец отчетного периода		-181 423,63

Генеральный директор

Ильин Александр Сергеевич

Карточка затрат по содержанию
Кольчугино г, Луговая ул, д.8

№ п/п	Наименование услуг по содержанию	Размер платы	Сумма
1.1	Техническое обслуживание жилого фонда	7,21	245 770,46
1.2	Уборка внутридомовых мест общего пользования (лестничные клетки) и придомовой территории	7,16	244 066,09
1.3	аварийно-диспетчерская служба	5,28	179 981,70
1.4	Общексплуатационные расходы (содержание ЖЭУ, производственных мастерских, охрана труда и техники безопасности, налги, компьютерное обслуживание, амортизационные отчисления и т.д.)	3,60	122 714,79
1.5	Услуги расчетно-кассового и банковского обслуживания по начислению и сбору платы за жилищные услуги	1,30	44 313,67
1.6	Услуги по содержанию лифта		
1.7	Расходы на ком.услуги по содержанию ОИ МКД	2,20	74 992,37
	ВСЕГО		911 839,08

Карточка затрат по текущему ремонту

Дата	Наименование затрат	Сумма
01.06.2023	Ремонт подъезда (ов)	269 511,80
01.09.2023	Ремонт подъезда (ов)	134 765,20
01.03.2023	Почтовые ящики,установка	8 656,40
01.07.2023	Почтовые ящики,установка	26 440,90
01.07.2023	Замена светильника (ков) в моп	4 345,93
01.03.2023	ремонт подъезда (ов)	134 765,20
01.02.2023	Замена ОДПУ ХВС	7 095,69
01.03.2023	Замена подводки к ОДПУ ХВС	1 414,25
01.10.2023	Установка почтовых ящиков	15 466,72
	Итого:	602 462,09

Генеральный директор

Ильин Александр Сергеевич