

Отчет управляющей компании ООО "ЖЭУ № 3"
об исполнении обязательств по договору 'Управления многоквартирным домом'
за 2023 г.
по Кольчугино г, Луговая ул, д.2

1. Год постройки	1 971	тарифы на услуги	
2. Год кап.ремонта		Содержание	29,75
3. Количество этажей		в т.ч. текущий ремонт	3,54
4. Количество квартир			
5. Количество подъездов			
6. Площадь общая:	3 381,5		
в т.ч. жилых:	2 993,9		
в т.ч. нежилых:	387,6		

I.	Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на	01.01.2023	-1 076,17
II.	Расчеты за отчетный период по жилым помещениям		
1	Начислено населению. руб		1 061 277,43
	в т.ч. текущий ремонт		127 180,87
2	Произведена оплата населением, руб.		1 045 142,30
	в т.ч. текущий ремонт		124 363,15
III.	Расчеты за отчетный период по нежилым помещениям		
1	Начислено. руб		145 861,46
	в т.ч. текущий ремонт		16 465,25
2	Произведена оплата, руб.		138 794,84
	в т.ч. текущий ремонт		16 515,42
IV.	Расходы по дому за отчетный период всего, руб.		
	в том числе:		
1	по санитарному содержанию, техническому обслуживанию, аварийному ремонту, руб		1 063 492,77
2	в т.ч. текущему ремонту,руб		71 211,45
V.	Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на конец отчетного периода		68 590,95

Генеральный директор

Ильин Александр Сергеевич

Карточка затрат по содержанию
Кольчугино г, Луговая ул, д.2

№ п/п	Наименование услуг по содержанию	Размер платы	Сумма
1.1	Техническое обслуживание жилого фонда	7,21	291 550,68
1.2	Уборка внутридомовых мест общего пользования (лестничные клетки) и придомовой территории	7,16	289 528,83
1.3	аварийно-диспетчерская служба	5,28	213 507,29
1.4	Общексплуатационные расходы (содержание ЖЭУ, производственных мастерских, охрана труда и техники безопасности, налги, компьютерное обслуживание, амортизационные отчисления и т.д.)	3,60	145 573,15
1.5	Услуги расчетно-кассового и банковского обслуживания по начислению и сбору платы за жилищные услуги	1,30	52 568,08
1.6	Услуги по содержанию лифта		
1.7	Расходы на ком.услуги по содержанию ОИ МКД	1,75	70 764,73
	ВСЕГО		1 063 492,77

Карточка затрат по текущему ремонту

Дата	Наименование затрат	Сумма
01.10.2023	Замена подводки радиатора	5 316,28
01.01.2023	замена патрона (нов)	3 079,07
01.02.2023	Замена светильника (ков) в моп	2 031,64
01.03.2023	Замена трубопровода канализации	2 801,00
01.08.2023	Замена труб ХВС	6 273,46
01.01.2023	проведение тех экспертизы кровли	24 660,00
01.04.2023	Монтаж блока модуля декодера домофона	9 900,00
01.09.2023	Поверка ОДПУ тепловой энергии	17 150,00
	Итого:	71 211,45

Генеральный директор

Ильин Александр Сергеевич