

Отчет управляющей компании ООО "ЖЭУ № 3"
 об исполнении обязательств по договору 'Управления многоквартирным домом'
 за 2023 г.
 по Кольчугино г, 3 Линия ЛПХ, д.2

1. Год постройки	1 983	тарифы на услуги	
2. Год кап.ремонта		Содержание	32,86
3. Количество этажей		в т.ч. текущий ремонт	2
4. Количество квартир			
5. Количество подъездов			
6. Площадь общая:	1 898		
в т.ч. жилых:	1 898		
в т.ч. нежилых:			

I.	Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на	01.01.2023	-34 873,93
II.	Расчеты за отчетный период по жилым помещениям		
1	Начислено населению. руб		748 377,98
	в т.ч. текущий ремонт		45 552,00
2	Произведена оплата населением, руб.		720 902,37
	в т.ч. текущий ремонт		43 877,20
III.	Расчеты за отчетный период по нежилым помещениям		
1	Начислено. руб		
	в т.ч. текущий ремонт		
2	Произведена оплата, руб.		
	в т.ч. текущий ремонт		
IV.	Расходы по дому за отчетный период всего, руб.		
	в том числе:		
1	по санитарному содержанию, техническому обслуживанию, аварийному ремонту, руб		702 825,98
2	в т.ч. текущему ремонту,руб		27 879,26
V.	Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на конец отчетного периода		-18 875,99

Генеральный директор

Ильин Александр Сергеевич

Карточка затрат по содержанию
Кольчугино г, 3 Линия ЛПХ, д.2

№ п/п	Наименование услуг по содержанию	Размер платы	Сумма
1.1	Техническое обслуживание жилого фонда	7,86	177 913,44
1.2	Уборка внутридомовых мест общего пользования (лестничные клетки) и придомовой территории	7,16	162 068,73
1.3	аварийно-диспетчерская служба	5,28	119 514,37
1.4	Общексплуатационные расходы (содержание ЖЭУ, производственных мастерских, охрана труда и техники безопасности, налги, компьютерное обслуживание, амортизационные отчисления и т.д.)	3,60	81 487,07
1.5	Услуги расчетно-кассового и банковского обслуживания по начислению и сбору платы за жилищные услуги	1,30	29 425,89
1.6	Услуги по содержанию лифта		
1.7	Расходы на ком.услуги по содержанию ОИ МКД	5,85	132 416,49
	ВСЕГО		702 825,98

Карточка затрат по текущему ремонту

Дата	Наименование затрат	Сумма
01.09.2023	Замена светильника в моп	1 350,19
01.12.2023	Замена запорной арматуры	8 360,69
01.06.2023	Замена светильника (ков) в моп	3 446,19
01.11.2023	Замена прожектора (ов)	1 422,19
01.08.2023	Установка блока коммутации домофона	4 100,00
01.08.2023	Монтаж панели домофона	9 200,00
	Итого:	27 879,26

Генеральный директор

Ильин Александр Сергеевич