

**Отчет управляющей компании ООО "ЖЭУ 3"**  
**об исполнении обязательств по договору "Управления многоквартирным домом"**  
**за 2021 г.**  
**по Чапаева дом 1-А**

|    |                      |          |                         |       |
|----|----------------------|----------|-------------------------|-------|
| 1. | Год постройки        | 1971 год | <b>тарифы на услуги</b> |       |
| 2. | Год капремонта       | 0 год    | Содержание              | 23.15 |
| 3. | Количество этажей    | 5        | Текущий ремонт          | 3.86  |
| 4. | Количество квартир   | 70       |                         |       |
| 5. | Количество подъездов | 4        |                         |       |
| 6. | Площадь общая:       | 3201.6   |                         |       |
|    | в т.ч. жилых:        | 3093.8   |                         |       |
|    | в т.ч. нежилых       | 107.8    |                         |       |

|             |                                                                                |                    |
|-------------|--------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| <b>I.</b>   | <b>Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на 01.01.21 в руб.</b>    | <b>-89,613.64</b>  |
| <b>II.</b>  | <b>Расчеты за отчетный период по жилым помещениям</b>                          |                    |
| 1           | Начислено населению, руб.                                                      | 975,374.24         |
|             | <b>в т.ч текущий ремонт</b>                                                    | <b>143,304.84</b>  |
| 2           | Произведена оплата населением, руб.                                            | 900,676.37         |
|             | <b>в т.ч текущий ремонт</b>                                                    | <b>63,714.50</b>   |
| <b>III.</b> | <b>Расчеты за отчетный период по нежилым помещениям</b>                        |                    |
| 1           | Начислено, руб.                                                                | 36,899.94          |
|             | <b>в т.ч текущий ремонт</b>                                                    | <b>4,993.32</b>    |
| 2           | Произведена оплата, руб.                                                       | 36,899.94          |
|             | <b>в т.ч текущий ремонт</b>                                                    | <b>4,993.32</b>    |
| <b>IV.</b>  | <b>Расходы по дому за отчетный период всего, в руб.</b>                        | <b>993,533.02</b>  |
|             | <b>в том числе:</b>                                                            |                    |
| 1           | по санитарному содержанию, техническому обслуживанию, аварийному ремонту, руб. | 863,976.02         |
| 2           | по текущему ремонту, руб.                                                      | 129,557.00         |
| 3           | по лифтам                                                                      |                    |
| <b>V.</b>   | <b>Остаток средств по текущему ремонту на конец отчетного периода</b>          | <b>-150,462.82</b> |
| <b>VI.</b>  | <b>Остаток средств по аренде ОИ МКД на 01.01.21 в руб.</b>                     |                    |
| 1           | Предъявлено за аренду ОИ МКД                                                   |                    |
|             | в т.ч по нежилым                                                               |                    |
| 2           | Оплачено за аренду ОИ МКД                                                      |                    |
|             | в т.ч по нежилым                                                               |                    |
| <b>VII.</b> | <b>Остаток средств за аренду ОИ МКД на конец отчетного периода, в руб.</b>     |                    |

Ген.директор

А.Ф.Ульянов

### Карточка затрат по содержанию Чапаева дом 1-А

| № п/п | Наименование услуг по содержанию                                                                                                                                                      | Размер платы | Сумма             |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-------------------|
| 1.1.  | Техническое обслуживание жилого фонда                                                                                                                                                 | 6.8          | 258,698.24        |
| 1.2.  | Уборка внутридомовых мест общего пользования (лестничные клетки) и придомовой территории.                                                                                             | 6.21         | 236,252.36        |
| 1.3.  | Аварийно-диспетчерская служба                                                                                                                                                         | 4.98         | 189,458.41        |
| 1.4.  | Обслуживание ОДПУ тепловой энергии                                                                                                                                                    | 0            |                   |
| 1.5.  | Общексплуатационные расходы ( содержание ЖЭУ, производственных мастерских, охрана труда и техники безопасности, налоги, компьютерное обслуживание, амортизационные отчисления, и т.д) | 3.42         | 130,110.00        |
| 1.6.  | Услуги расчетно-кассового и банковского обслуживания по начислению и сбору платы за жилищные услуги                                                                                   | 1.23         | 46,793.95         |
| 1.7.  | Услуги по содержанию лифта                                                                                                                                                            |              |                   |
| 1.8.  | Услуги по содержанию домофона                                                                                                                                                         |              |                   |
| 1.9.  | Расходы на ком.услуги по содержанию ОИ МКД                                                                                                                                            | 0.07         | 2,663.07          |
|       |                                                                                                                                                                                       |              |                   |
|       | <b>Всего</b>                                                                                                                                                                          |              | <b>863,976.02</b> |

### Карточка затрат по текущему ремонту

| Дата       | Наименование затрат                                 | Сумма             |
|------------|-----------------------------------------------------|-------------------|
| 30.04.2021 | Материалы (краска)                                  | 1,215.00          |
| 31.05.2021 | Поверка общедомового прибора учета тепловой энергии | 6,850.00          |
| 31.10.2021 | Спиливание деревьев                                 | 9,492.00          |
| 31.10.2021 | Ремонт крылец                                       | 112,000.00        |
|            |                                                     | <b>129,557.00</b> |

### Карточка услуг сторонних организаций

| Наименование услуг           | Сумма начисленная | Сумма оплаченная |
|------------------------------|-------------------|------------------|
| Услуги по сбору и вывозу ТКО |                   | 1,897.45         |
| <b>ИТОГО:</b>                |                   | <b>1,897.45</b>  |

Ген.директор

А.Ф.Ульянов