

**Отчет управляющей компании ООО "ЖЭУ 3"**  
**об исполнении обязательств по договору "Управления многоквартирным домом"**  
**за 2021 г.**  
**по Луговая дом 8**

|    |                      |          |                         |       |
|----|----------------------|----------|-------------------------|-------|
| 1. | Год постройки        | 1988 год | <b>тарифы на услуги</b> |       |
| 2. | Год капремонта       | 0 год    | Содержание              | 23.92 |
| 3. | Количество этажей    | 5        | Текущий ремонт          | 4.55  |
| 4. | Количество квартир   | 59       |                         |       |
| 5. | Количество подъездов | 4        |                         |       |
| 6. | Площадь общая:       | 2844.9   |                         |       |
|    | в т.ч. жилых:        | 2844.9   |                         |       |
|    | в т.ч. нежилых       | 0        |                         |       |

|             |                                                                                |                   |
|-------------|--------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| <b>I.</b>   | <b>Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на 01.01.21 в руб.</b>    | <b>357,183.33</b> |
| <b>II.</b>  | <b>Расчеты за отчетный период по жилым помещениям</b>                          |                   |
| 1           | Начислено населению, руб.                                                      | 960,577.79        |
|             | <b>в т.ч текущий ремонт</b>                                                    | <b>155,327.05</b> |
| 2           | Произведена оплата населением, руб.                                            | 949,163.64        |
|             | <b>в т.ч текущий ремонт</b>                                                    | <b>140,773.77</b> |
| <b>III.</b> | <b>Расчеты за отчетный период по нежилым помещениям</b>                        |                   |
| 1           | Начислено, руб.                                                                |                   |
|             | <b>в т.ч текущий ремонт</b>                                                    |                   |
| 2           | Произведена оплата, руб.                                                       |                   |
|             | <b>в т.ч текущий ремонт</b>                                                    |                   |
| <b>IV.</b>  | <b>Расходы по дому за отчетный период всего, в руб.</b>                        | <b>838,101.07</b> |
|             | <b>в том числе:</b>                                                            |                   |
| 1           | по санитарному содержанию, техническому обслуживанию, аварийному ремонту, руб. | 805,250.74        |
| 2           | по текущему ремонту, руб.                                                      | 32,850.33         |
| 3           | по лифтам                                                                      |                   |
| <b>V.</b>   | <b>Остаток средств по текущему ремонту на конец отчетного периода</b>          | <b>465,106.77</b> |
| <b>VI.</b>  | <b>Остаток средств по аренде ОИ МКД на 01.01.21 в руб.</b>                     |                   |
| 1           | Предъявлено за аренду ОИ МКД                                                   |                   |
|             | в т.ч по нежилым                                                               |                   |
| 2           | Оплачено за аренду ОИ МКД                                                      |                   |
|             | в т.ч по нежилым                                                               |                   |
| <b>VII.</b> | <b>Остаток средств за аренду ОИ МКД на конец отчетного периода, в руб.</b>     |                   |

Ген.директор

А.Ф.Ульянов

**Карточка затрат по содержанию**  
**Луговая дом 8**

| № п/п | Наименование услуг по содержанию                                                                                                                                                      | Размер платы | Сумма             |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-------------------|
| 1.1.  | Техническое обслуживание жилого фонда                                                                                                                                                 | 6.8          | 230,750.32        |
| 1.2.  | Уборка внутридомовых мест общего пользования (лестничные клетки) и придомовой территории.                                                                                             | 6.21         | 210,729.33        |
| 1.3.  | Аварийно-диспетчерская служба                                                                                                                                                         | 4.98         | 168,990.67        |
| 1.4.  | Обслуживание ОДПУ тепловой энергии                                                                                                                                                    | 0            |                   |
| 1.5.  | Общексплуатационные расходы ( содержание ЖЭУ, производственных мастерских, охрана труда и техники безопасности, налоги, компьютерное обслуживание, амортизационные отчисления, и т.д) | 3.42         | 116,053.84        |
| 1.6.  | Услуги расчетно-кассового и банковского обслуживания по начислению и сбору платы за жилищные услуги                                                                                   | 1.23         | 41,738.66         |
| 1.7.  | Услуги по содержанию лифта                                                                                                                                                            |              |                   |
| 1.8.  | Услуги по содержанию домофона                                                                                                                                                         |              |                   |
| 1.9.  | Расходы на ком.услуги по содержанию ОИ МКД                                                                                                                                            | 1.09         | 36,987.92         |
|       |                                                                                                                                                                                       |              |                   |
|       | <b>Всего</b>                                                                                                                                                                          |              | <b>805,250.74</b> |

**Карточка затрат по текущему ремонту**

| Дата       | Наименование затрат                                 | Сумма            |
|------------|-----------------------------------------------------|------------------|
| 31.01.2021 | Замена труб канализации, ХВС                        | 7,045.00         |
| 31.05.2021 | Поверка общедомового прибора учета тепловой энергии | 20,250.00        |
| 31.05.2021 | Замена труб отопления                               | 2,567.18         |
| 31.07.2021 | Замена светильника в МОП                            | 617.15           |
| 30.09.2021 | Замена труб канализации                             | 1,703.00         |
| 31.12.2021 | Замена светильника в МОП                            | 668.00           |
|            |                                                     | <b>32,850.33</b> |

**Карточка услуг сторонних организаций**

| Наименование услуг           | Сумма начисленная | Сумма оплаченная |
|------------------------------|-------------------|------------------|
| Услуги по сбору и вывозу ТКО |                   | 7,091.74         |
| <b>ИТОГО:</b>                |                   | <b>7,091.74</b>  |

**Ген.директор**

**А.Ф.Ульянов**