

ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

от «01» марта 2017 г.

собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу:
Владимирская область, город Кольчугино, ул. Темкина, д. 4

Форма проведения собрания очное.

Дата и время проведения собрания **01.03.2017 г. 20 часов 00 минут по московскому времени.**

Место проведения собрания **Владимирская область, Кольчугинский район, город Кольчугино, ул. Темкина, д. 4.**

Общее количество голосов собственников **1833,40 м².**

Приняли участие в голосовании:

собственники жилых помещений 1076,70 м², что составляет 58 % голосов от имеющих право голоса,

собственники нежилых помещений 0 м², что составляет 0 % голосов от имеющих право голоса.

Всего присутствовало собственников, обладающих 58 % голосов от общего числа голосов.

Голосование признано правомочным.

Инициатор собрания-Собственники помещений МКД.

Вопросы повестки дня:

1. Об избрании председателя и секретаря счетной комиссии по итогам очного голосования на общем собрании собственников: 1. Избрать председателем счетной комиссии Барабанову М.А., 2. Избрать секретарем счетной комиссии Трепашова А.А.
2. Об избрании счетной комиссии по итогам очного голосования на общем собрании собственников: Избрать в состав счетной комиссии Трепашова А.А., Балясову С.А., Мочалову Ю.А.
3. О выборе управляющей компании и заключения договора управления МКД с
 - а) ООО «ЖЭУ № 3»,
 - б) ООО «УК «Сфера»,
 - в) ООО «Управляющая компания в ЖКХ города Кольчугино»**с 01.04.2017 г.**
4. Об утверждении текста договора управления
 - а) ООО «ЖЭУ № 3»,
 - б) ООО «УК «Сфера»,
 - в) ООО «Управляющая компания в ЖКХ города Кольчугино»
5. Об установлении платы на содержание и текущий ремонт общего имущества дома в размере 19,00 руб. с 1 м², в том числе: Плата за услуги и работы по содержанию; Плата за текущий ремонт; **в том числе ОДН.***
6. О внесении собственниками помещений в МКД платы за коммунальные услуги непосредственно в адрес ресурсоснабжающих организаций:
«Холодное водоснабжение и водоотведение» - на расчетный счет МУП города Кольчугино «Коммунальник».
«Горячее водоснабжение и отопление» - на расчетный счет ООО «Технология комфорта».
«Электрическая энергия» - на расчетный счет ОАО "Энергосбыт Плюс" (ОАО «Владимирские коммунальные системы»)
7. О выборе Председателя совета многоквартирного дома – _____.
8. О выборе членов совета многоквартирного дома Трепашова А.А., Балясову С.А., Барабанову М.А., Мочалову Ю.А.
9. О делегировании полномочий Председателю совета многоквартирного дома - _____ предусмотренных п.8 ст. 161.1. ЖК РФ.
10. Определение места размещения сообщений в доме 4 по ул. Темкина города Кольчугино Кольчугинского района об итогах голосования и принятых решениях по выше поставленным вопросам и решений, принятых на последующих собраниях собственников - доски объявлений в подъездах № № 1, 2 дома 4 по ул. Темкина города Кольчугино Владимирской области.
11. Определение места хранения решений (протоколов) собственников по итогам проведенных собраний собственников в доме 4 ул. Темкина города Кольчугино Кольчугинского района об итогах голосования и принятых решениях по выше поставленным вопросам и решений, принятых на последующих собраниях кв. № 15 дома 4 ул. Темкина города Кольчугино Кольчугинского района.

Выступили:

По 1-ому вопросу заслушали: Трепашова А.А., Мочалову Ю.А.

В обсуждении приняли участие: Балясова С.А.

По 2-ому вопросу заслушали: Трепашова А.А., Балясову С.А.

В обсуждении приняли участие: Барабанова М.А., Мочалова Ю.А.

По 3-ему вопросу заслушали: Трепашова А.А., Балясову С.А.

В обсуждении приняли участие: Барабанова М.А., Мочалова Ю.А.

По 4 вопросу заслушали: Трепашова А.А., Балясову С.А., Мочалову Ю.А.

В обсуждении приняли участие: Барабанова М.А.

По 5 вопросу заслушали: Трепашова А.А.

В обсуждении приняли участие: Балясова С.А. Барабанова М.А., Мочалова Ю.А.

По 6-ому вопросу заслушали: Трепашова А.А., Мочалову Ю.А.

В обсуждении приняли участие: Балясова С.А. Барабанова М.А.

По 7-ому вопросу заслушали: Трепашова А.А., Балясову С.А.

В обсуждении приняли участие: Барабанова М.А.

По 8-ому вопросу заслушали: Трепашова А.А., Балясову С.А.,

В обсуждении приняли участие: Барабанова М.А., Мочалова Ю.А.

По 9 вопросу заслушали: Балясову С.А., Мочалову Ю.А.

В обсуждении приняли участие: Барабанова М.А.

По 10 вопросу заслушали: Барабанову М.А.

В обсуждении приняли участие: Балясова С.А., Мочалова Ю.А.

По 11 вопросу заслушали: Барабанова М.А.

В обсуждении приняли участие: Трепашов А.А., Балясова С.А., Мочалова Ю.А.

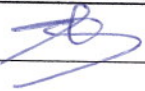
Решения, принятые общим собранием, и итоги голосования по вопросам повестки дня:

№ п/п	Вопрос в повестке дня	Вариант голосования			Принятое правомочное решение
		За	Против	Воздержались	
1	Об избрании председателя и секретаря счетной комиссии по итогам очного голосования на общем собрании собственников: 1.Избрать председателем счетной комиссии Барабанову М.А. 2. Избрать секретарем счетной комиссии Трепашова А.А.	✓			ИЗБРАТЬ
2	Об избрании счетной комиссии по итогам очного голосования на общем собрании собственников: Избрать в состав счетной комиссии Трепашова А.А., Балясову С.А., Барабанову М.А., Мочалову Ю.А.	✓			ИЗБРАТЬ
3	О выборе управляющей компании и заключения договора управления МКД с а) ООО «ЖЭУ № 3», б) ООО «УК «Сфера», в) ООО «Управляющая компания в ЖКХ города Кольчугино» с 01.04.2017 г.	✓			ВЫБРАТЬ ООО «ЖЭУ №3» И ЗАКЛЮЧИТЬ С ООО «ЖЭУ №3» ДОГОВОР УПРАВЛЕНИЯ С 01.04.2017 Г.
4	Об утверждении текста договора управления с а) ООО «ЖЭУ № 3», б) ООО «УК «Сфера», в) ООО «Управляющая компания в ЖКХ города Кольчугино».	✓			УТВЕРДИТЬ ТЕКСТ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ С ООО «ЖЭУ №3»
5*	Об установлении платы на содержание и текущий ремонт общего имущества дома в размере 19,00 руб. с 1 м²., в том числе: Плата за услуги и работы по содержанию; Плата за текущий ремонт, в том числе ОДН.	✓			УСТАНОВИТЬ
6	Об внесении собственниками помещений в МКД платы за коммунальные услуги непосредственно в адрес ресурсоснабжающих организаций: «Холодное водоснабжение и водоотведение» - на расчетный счет МУП города Кольчугино «Коммунальник». «Горячее водоснабжение и отопление» - на расчетный счет ООО «Технология комфорта». «Электрическая энергия» - на расчетный счет ОАО «Энергосбыт Плюс» (ОАО «Владимирские коммунальные системы»)	✓			ВНОСИТЬ плату за коммунальные услуги непосредственно в адрес ресурсоснабжающих организаций
7	О выборе Председателя совета многоквартирного дома -	✓			Данный вопрос снят с повестки дня ввиду отсутствия кандидатуры
8	О выборе членов совета многоквартирного дома -Трепашова А.А., Балясову С.А., Барабанову М.А., Мочалову Ю.А.	✓			ВЫБРАТЬ
9	О делегировании полномочий Председателю совета многоквартирного дома - _____ предусмотренных п.8 ст.	✓			В связи со снятием с

	161.1. ЖК РФ.				повестки дня вопроса № 7, делегировать полномочия, предусмотренные п.8 ст. 161.1. ЖК РФ членам совета многоквартирного дома – Трепашову А.А., Балясовой С.А., Барабановой М.А., Мочаловой Ю.А.
10	Определение места размещения сообщений в доме 4 по ул. Темкина города Кольчугино Кольчугинского района об итогах голосования и принятых решениях по выше поставленным вопросам и решений, принятых на последующих собраниях собственников - доски объявлений в подъездах №№ 1,2 дома 4 по ул. Темкина города Кольчугино Кольчугинского района	✓			ОПРЕДЕЛИТЬ
11	Определение места хранения решений (протоколов) собственников по итогам проведенных собраний собственников в доме 4 ул. Темкина города Кольчугино Кольчугинского района об итогах голосования и принятых решениях по выше поставленным вопросам и решений, принятых на последующих собраниях кв. № <u>15</u> дома 4 ул. Темкина города Кольчугино Кольчугинского района.	✓			ОПРЕДЕЛИТЬ

* Плата, установленная п. 5 решения общего собрания не содержит в себе плату за сбор и вывоз ТБО

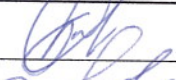
Председатель комиссии:

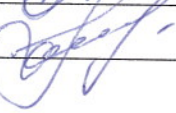
1.  / Барабанова М.А./

Секретарь комиссии:

2.  / Трепашов А.А. /

Члены счетной комиссии:

3.  / Балясова С.А. /

4.  / Мочалова Ю.А. /