

ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

от «01» июня 2017 г.
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу:
Владимирская обл., г. Кольчугино, ул. Ломако, д. 22.

Форма проведения собрания очное.

Дата и время проведения собрания 01 июня 2017 в 18:00.

Место проведения собрания Владимирская область, г. Кольчугино, ул. Ломако, д. 22.

Общее количество голосов собственников 3186,80 м².

Приняли участие в голосовании:

собственники жилых помещений 2025,67 м², что составляет 63,6 % голосов от имеющих право голоса,

собственники нежилых помещений м², что составляет % голосов от имеющих право голоса.

Всего присутствовало собственников, обладающих 63,6 % голосов от общего числа голосов. Голосование признано правомочным.

Вопросы повестки дня:

1. Об избрании председателя и секретаря счетной комиссии по итогам очного голосования на общем собрании собственников:
 1. Избрать председателем счетной комиссии собственника квартиры № 12 Фитина С.В.
 2. Избрать секретарем счетной комиссии собственника квартиры № 26 Дорофееву Е.Н.
2. Об избрании счетной комиссии по итогам очного голосования на общем собрании собственников:

Избрать в состав счетной комиссии собственника квартиры № 26 Холмогорова И.Н., № 26 Дорофееву Е.Н.
3. О расторжении договора управления МКД с ООО «УК «Люкс» с 01.07.2017 г.
4. О выборе способа уведомления управляющей компании ООО «УК «Люкс» о принятом решении, оформленном протоколом общего собрания собственников: посредством направления заказного письма в адрес управляющей компании ООО «УК «Люкс» с уведомлением и описью содержимого в конверте.
5. О выборе ответственного лица за направление в адрес управляющей компании ООО «УК «Люкс» принятого решения на общем собрании собственников, оформленного протоколом собрания.
6. О выборе управляющей компании ООО «ЖЭУ № 3» и заключения с ней договора управления МКД с 01.07.2017 г.
7. Об утверждении текста договора управления с выбранной управляющей компанией ООО «ЖЭУ № 3».
8. Об установлении платы за содержание общего имущества собственников помещений МКД в размере 18,84 руб/1 м².
9. О внесении собственниками помещений в МКД платы за коммунальные услуги непосредственно в адрес ресурсоснабжающих организаций:

«Холодное водоснабжение и водоотведение» - на расчетный счет МУП города Кольчугино «Коммунальник»,
«Горячее водоснабжение и отопление» - на расчетный счет ООО «Технология комфорта»,
«Электрическая энергия» - на расчетный счет ОАО «ВКС».
10. На период действия с ООО «ЖЭУ № 3» договора управления исключить из структуры платы «содержание и ремонт общего имущества МКД» плату за услугу «сбор и вывоз ТБО». Начисление платы в платежном документе (счете-квитанции, квитанции) производить за услугу «сбор и вывоз ТБО» отдельной строкой.
11. О выборе Председателя совета многоквартирного дома - собственника квартиры № .
12. О выборе членов совета многоквартирного дома:

собственника квартиры № 12 Фитина С.В.
собственника квартиры № 26 Дорофееву Е.Н.
собственника квартиры № 26 Холмогорова И.Н.
собственника квартиры № .
13. О сроке переизбрания совета МКД. Совет МКД избирается сроком на 5 лет.
14. О делегировании полномочий Председателю совета многоквартирного дома - собственнику квартиры № предусмотренных п.8 ст. 161.1. ЖК РФ.
15. Определение места размещения сообщения в доме № 22 по ул. Ломако, г. Кольчугино об итогах голосования принятых решениях по выше поставленным вопросам и решений, принятых на последующих собраниях собственников - двери подъездов №№ 1, 2, 3, 4 дома № 22 по ул. Ломако, г. Кольчугино.
16. Определение места хранения решений (протоколов) собственников по итогам проведенных собраний собственников в доме № 22 по ул. Ломако, г. Кольчугино об итогах голосования и принятых решениях по выше поставленным вопросам и решений, принятых на последующих собраниях собственников - кв. № 12 дома № 22 по ул. Ломако, г. Кольчугино.

Выступили:

По 1-ому вопросу заслушали: Фитина С.В.,

В обсуждении приняли участие: Данилова Г.А., Холмогоров И.Н.

По 2-ому вопросу заслушали: Фитина С.В.

В обсуждении приняли участие: Данилова Г.А., Холмогоров И.Н.

По 3-ему вопросу заслушали: Фитина С.В., Айриян Р.Г.

В обсуждении приняли участие: Фитин С.В., Утенкова М.М.

По 4 вопросу заслушали: Фитина С.В.

В обсуждении приняли участие: Холмогоров И.Н.

По 5 вопросу заслушали: Фитина С.В.
В обсуждении приняли участие: Холмогоров И.Н.
По 6-ому вопросу заслушали: Дорофееву Е.Н., Холмогорова И.Н.
В обсуждении приняли участие: Егорова Н.В., Кузнецова О.А.
По 7-ому вопросу заслушали: Дорофееву Е.Н.
В обсуждении приняли участие: Данилова Г.А., Сахарова Л.Н.
По 8-ому вопросу заслушали: Холмогорова И.Н.
В обсуждении приняли участие: Фитин С.В., Данилова Г.А.
По 9 вопросу заслушали: Фитина С.В.
В обсуждении приняли участие: Аникина В.Л., Романов В.В.
По 10 вопросу заслушали: Дорофееву Е.Н.
В обсуждении приняли участие: Никитина Т.А., Фитин С.В.
По 11 вопросу заслушали: Дорофееву Е.Н.
В обсуждении приняли участие: Холмогоров И.Н.
По 12 вопросу заслушали: Дорофееву Е.Н.
В обсуждении приняли участие: Фитин С.В.
По 13 вопросу заслушали: Дорофееву Е.Н.
В обсуждении приняли участие: Фитин С.В.
По 14 вопросу заслушали: Холмогорова И.Н.
В обсуждении приняли участие: Аникина В.Л.
По 15 вопросу заслушали: Дорофееву Е.Н.
В обсуждении приняли участие: Трошкина Н.В., Фитина С.В.
По 16 вопросу заслушали: Дорофееву Е.Н.
В обсуждении приняли участие: Аникина В.Л., Фитин С.В.

Решения, принятые общим собранием, и итоги голосования по вопросам повестки дня:

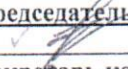
№ п/п	Вопрос в повестке дня	Вариант голосования			Принятое правомочное решение
		За	Против	Воздержались	
1	Об избрании председателя и секретаря счетной комиссии по итогам очного голосования на общем собрании собственников: 1.Избрать председателем счетной комиссии собственника квартиры № 12 Фитина С.В. 2.Избрать секретарем счетной комиссии собственника квартиры № 26 Дорофееву Е.Н.	2025,64 100%			Избрать
2	Об избрании счетной комиссии по итогам очного голосования на общем собрании собственников: Избрать в состав счетной комиссии собственника квартиры № 26 Холмогорова И.Н., № 26 Дорофееву Е.Н.	2025,64 100%			Избрать
3	О расторжении договора управления МКД с ООО «УК «Люкс» с 01.07.2017 г.	2025,64 100%			Расторгнуть договор управления с ООО «УК «Люкс»
4	О выборе способа уведомления управляющей компании ООО «УК «Люкс» о принятом решении, оформленном протоколом общего собрания собственников: посредством направления заказного письма в адрес управляющей компании ООО «УК «Люкс» с уведомлением и описью содержимого в конверте.	2025,64 100%			Выбрать
5	О выборе ответственного лица за направление в адрес управляющей компании ООО «УК «Люкс» принятого решения на общем собрании собственников, оформленного протоколом собрания.	2025,64 100%			Выбрать Фитина С.В.
6	О выборе управляющей компании ООО «ЖЭУ № 3» и заключения с ней договора управления МКД с 01.07.2017.	2025,64 100%			Выбрать ООО «ЖЭУ № 3» и заключить с ней договор управления с 01.07.2017.
7	Об утверждении текста договора управления с выбранной управляющей компанией ООО «ЖЭУ № 3».	2025,64 100%			Утвердить текст договора
8	Об установлении платы за содержание общего имущества собственников помещений МКД в размере 18,84 руб. с 1 м².	2025,64 100%			Установить
9	О внесении собственниками помещений в МКД платы за коммунальные услуги непосредственно в адрес ресурсоснабжающих организаций: «Холодное водоснабжение и водоотведение» - на расчетный счет	2025,64 100%			Вносить плату за коммунальные услуги

	МУП города Кольчугино «Коммунальник», «Горячее водоснабжение и отопление» - на расчетный счет ООО «Технология комфорта», «Электрическая энергия» - на расчетный счет ОАО «ВКС».				непосредстве нно в адрес РСО.
10	На период действия с ООО «ЖЭУ №3» договора управления исключить из структуры платы «содержание и ремонт общего имущества МКД» плату за услугу «сбор и вывоз ТБО». Начисление платы в платежном документе (счете-квитанции, квитанции) производить за услугу «сбор и вывоз ТБО» отдельной строкой.	1025,64 100%.			Исключить из платы «содержание и ремонт общего имущества МКД» плату за услугу «сбор и вывоз ТБО». Начисление платы в платежном документе (счете- квитанции, квитанции) производить за услугу «сбор и вывоз ТБО» отдельной строкой
11	О выборе Председателя совета многоквартирного дома - собственника квартиры № _____.				Данный вопрос снят с повестки дня ввиду отсутствия кандидатуры
12	О выборе членов совета многоквартирного дома собственника квартиры № 12 Фитина С.В. собственника квартиры № 26 Дорофееву Е.Н. собственника квартиры № 26 Холмогорова И.Н. собственника квартиры № _____.	1025,64 100%.			Выбрать
13	О сроке переизбрания совета МКД. Совет МКД избирается сроком на 5 лет.	1025,64 100%.			Установить срок переизбрания совета МКД через 5 лет.
14	О делегировании полномочий Председателю совета многоквартирного дома - собственнику квартиры № _____ _____ предусмотренных п.8 ст. 161.1. ЖК РФ.	1025,64 100%.			В связи со снятием с повестки для вопроса № 11 делегировать полномочия, предусмотренные п.8 ст. 161.1. ЖК РФ. Членам совета МКД Фитину С.В., Дорофеевой Е.Н., Холмогорову И.Н.
15	Определение места размещения сообщения в доме № 22 по ул. Ломако, г. Кольчугино об итогах голосования и принятых решениях по выше поставленным вопросам и решений, принятых на последующих собраниях собственников - двери подъездов №№№ 1, 2, 3, 4 дома № 22 по ул. Ломако, г. Кольчугино.	1025,64 100%.			Определить
16	Определение места хранения решений (протоколов) собственников по итогам проведенных собраний собственников в доме № 22 по ул. Ломако, г. Кольчугино об итогах голосования и принятых решениях по выше поставленным вопросам и решений, принятых на последующих собраниях собственников - кв. № 12 дома № 22 по ул. Ломако, г. Кольчугино.	1025,64 100%.			Определить

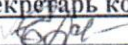
Приложения:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на __1__ листах.
2. Список регистрации собственников помещений, присутствовавших на собрании и получивших извещение о проведении общего собрания в многоквартирном доме на __5__ листах.
3. Договор управления со всеми приложениями на __6__ листах.

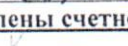
Председатель комиссии:

1.  / Фитин С.В./

Секретарь комиссии:

2.  / Дорофеева Е.Н./

Члены счетной комиссии:

3.  / Холмогоров И.Н./

4.  / Дорофеева Е.Н./

5. _____ / _____ /