

Отчет управляющей компании ООО "ЖЭУ 3"
об исполнении обязательств по договору "Управления многоквартирным домом"
за 2020 г.
по пл.Ленина дом 3

1.	Год постройки	1966 год
2.	Год капремонта	0 год
3.	Количество этажей	5
4.	Количество квартир	80
5.	Количество подъездов	4
6.	Площадь общая:	3290.51
	в т.ч. жилых:	3111.41
	в т.ч. нежилых	179.1

тарифы на услуги	
Содержание	24.22
Текущий ремонт	3.00

I.	Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на 01.01.20 в руб.	-93,295.84
II.	Расчеты за отчетный период по жилым помещениям	
1	Начислено населению, руб.	1,073,660.42
	в т.ч текущий ремонт	180,010.76
2	Произведена оплата населением, руб.	1,095,675.80
	в т.ч текущий ремонт	198,779.87
III.	Расчеты за отчетный период по нежилым помещениям	
1	Начислено, руб.	29,207.58
	в т.ч текущий ремонт	3,223.80
2	Произведена оплата, руб.	29,207.58
	в т.ч текущий ремонт	3,223.80
IV.	Расходы по дому за отчетный период всего, в руб.	1,043,314.44
	в том числе:	
1	по санитарному содержанию, техническому обслуживанию, аварийному ремонту, руб.	919,633.44
2	по текущему ремонту, руб.	123,681.00
3	по лифтам	
V.	Остаток средств по текущему ремонту на конец отчетного периода	-14,973.17
VI.	Остаток средств по аренде ОИ МКД на 01.01.20 в руб.	
1	Предъявлено за аренду ОИ МКД	
	в т.ч по нежилым	
2	Оплачено за аренду ОИ МКД	
	в т.ч по нежилым	
VII.	Остаток средств за аренду ОИ МКД на конец отчетного периода, в руб.	

Ген.директор

А.Ф.Ульянов

Карточка затрат по содержанию
пл,Ленина дом 3

№ п/п	Наименование услуг по содержанию	Размер платы	Сумма
1.1.	Техническое обслуживание жилого фонда	6.6	251,432.51
1.2.	Уборка внутридомовых мест общего пользования (лестничные клетки) и придомовой территории.	6.03	229,717.88
1.3.	Аварийно-диспетчерская служба	4.83	184,002.88
1.4.	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии	0	
1.5.	Общексплуатационные расходы (содержание ЖЭУ, производственных мастерских, охрана труда и техники безопасности, налоги, компьютерное обслуживание, амортизационные отчисления, и т.д)	3.32	126,478.17
1.6.	Услуги расчетно-кассового и банковского обслуживания по начислению и сбору платы за жилищные услуги	1.2	45,715.00
1.7.	Услуги по содержанию лифта		
1.8.	Услуги по содержанию домофона	0.55	20,952.71
1.9.	Расходы на ком.услуги по содержанию ОИ МКД	1.61	61,334.29
	Всего		919,633.44

Карточка затрат по текущему ремонту

Дата	Наименование затрат	Сумма
29.02.2020	Замена подводки к радиатору	2,097.00
29.02.2020	Замена прожектора	1,299.00
30.06.2020	Ремонт мягкой кровли	67,747.00
31.07.2020	Замена светильника	2,312.00
31.07.2020	Замена стояка канализации	3,670.00
31.08.2020	Замена труб канализации	7,170.00
31.08.2020	Замена труб канализации	3,106.00
30.09.2020	Поверка общедомового прибора учета тепловой энергии	20,250.00
30.09.2020	Замена труб холодного водоснабжения	2,973.00
30.09.2020	Замена труб канализации	6,182.00
30.09.2020	Демонтаж, монтаж вызывной панели домофона	4,175.00
30.11.2020	Замена доводчика	2,700.00
		123,681.00

Карточка услуг сторонних организаций

Наименование услуг	Сумма начисленная	Сумма оплаченная
Услуги по сбору и вывозу ТКО		20,513.53
ИТОГО:		20,513.53

Ген.директор

А.Ф.Ульянов