

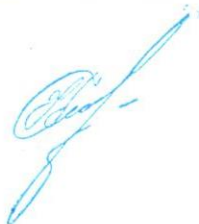
**Отчет управляющей компании ООО "ЖЭУ 3"**  
об исполнении обязательств по договору "Управления многоквартирным домом"  
за 2019 г.  
по 50 Лет СССР Дом 8

|    |                      |          |                  |       |
|----|----------------------|----------|------------------|-------|
| 1. | Год постройки        | 1970 год | тарифы на услуги |       |
| 2. | Год капремонта       | 0 год    | Содержание       | 23.41 |
| 3. | Количество этажей    | 5        | Текущий ремонт   | 1.00  |
| 4. | Количество квартир   | 97       |                  |       |
| 5. | Количество подъездов | 6        |                  |       |
| 6. | Площадь общая:       | 4447.9   |                  |       |
|    | в т.ч. жилых:        | 4254.3   |                  |       |
|    | в т.ч. нежилых       | 193.6    |                  |       |

|      |                                                                                |              |
|------|--------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| I.   | Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на 01.01.19 в руб.           | -135,196.61  |
| II.  | Расчеты за отчетный период по жилым помещениям                                 |              |
| 1    | Начислено населению, руб.                                                      | 1,214,663.91 |
|      | в т.ч текущий ремонт                                                           | 51,051.60    |
| 2    | Произведена оплата населением, руб.                                            | 1,244,138.37 |
|      | в т.ч текущий ремонт                                                           | 51,924.54    |
| III. | Расчеты за отчетный период по нежилым помещениям                               |              |
| 1    | Начислено, руб.                                                                | 56,674.38    |
|      | в т.ч текущий ремонт                                                           | 2,323.20     |
| 2    | Произведена оплата, руб.                                                       | 56,674.38    |
|      | в т.ч текущий ремонт                                                           | 2,323.20     |
| IV.  | Расходы по дому за отчетный период всего, в руб.                               | 1,300,564.49 |
|      | в том числе:                                                                   |              |
| 1    | по санитарному содержанию, техническому обслуживанию, аварийному ремонту, руб. | 1,217,963.49 |
| 2    | по текущему ремонту, руб.                                                      | 82,601.00    |
| 3    | по лифтам                                                                      |              |
| V.   | Остаток средств по текущему ремонту на конец отчетного периода                 | -163,549.87  |
| VI.  | Остаток средств по аренде ОИ МКД на 01.01.19 в руб.                            |              |
| 1    | Предъявлено за аренду ОИ МКД                                                   |              |
|      | в т.ч по нежилым                                                               |              |
| 2    | Оплачено за аренду ОИ МКД                                                      |              |
|      | в т.ч по нежилым                                                               |              |
| VII. | Остаток средств за аренду ОИ МКД на конец отчетного периода, в руб.            |              |

Ген.директор

А.Ф.Ульянов



**Карточка затрат по содержанию**  
50 Лет СССР Дом 8

Страница 2

| № п/п | Наименование услуг по содержанию                                                                                                                                                      | Размер платы | Сумма               |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------------|
| 1.1.  | Техническое обслуживание жилого фонда                                                                                                                                                 | 6.42         | 342,652.31          |
| 1.2.  | Уборка внутридомовых мест общего пользования (лестничные клетки) и придомовой территории.                                                                                             | 5.86         | 312,763.63          |
| 1.3.  | Аварийно-диспетчерская служба                                                                                                                                                         | 4.7          | 250,851.38          |
| 1.4.  | Обслуживание ОДПУ тепловой энергии                                                                                                                                                    | 0            |                     |
| 1.5.  | Общексплуатационные расходы ( содержание ЖЭУ, производственных мастерских, охрана труда и техники безопасности, налоги, компьютерное обслуживание, амортизационные отчисления, и т.д) | 3.22         | 171,859.88          |
| 1.6.  | Услуги расчетно-кассового и банковского обслуживания по начислению и сбору платы за жилищные услуги                                                                                   | 1.17         | 62,445.98           |
| 1.7.  | Услуги по содержанию лифта                                                                                                                                                            |              |                     |
| 1.8.  | Услуги по содержанию домофона                                                                                                                                                         |              |                     |
| 1.9.  | Расходы на ком.услуги по содержанию ОИ МКД                                                                                                                                            | 1.45         | 77,390.32           |
|       | <b>Всего</b>                                                                                                                                                                          |              | <b>1,217,963.49</b> |

**Карточка затрат по текущему ремонту**

| Дата     | Наименование затрат                                            | Сумма            |
|----------|----------------------------------------------------------------|------------------|
| 30.04.19 | Изготовление аншлагов (с № квартир, подъездов)                 | 2,070.00         |
| 30.04.19 | Изготовление аншлага ( № дома, название улицы)                 | 450.00           |
| 31.05.19 | Ремонт мягкой кровли                                           | 7,082.00         |
| 31.08.19 | Замена подводки к радиатору                                    | 1,062.00         |
| 31.08.19 | Ремонт кровли над входом в подвал                              | 23,481.00        |
| 31.08.19 | Ремонт козырьков                                               | 11,528.00        |
| 30.09.19 | Замена подводки к радиатору                                    | 1,289.00         |
| 31.10.19 | Ремонт крыльца                                                 | 3,644.00         |
| 30.11.19 | Замена стойка ХВС                                              | 7,760.00         |
| 31.12.19 | Замена светильника в МОП                                       | 1,035.00         |
| 31.12.19 | Изготовление и установка металлических дверных блоков в подвал | 23,200.00        |
|          | <b>Итого</b>                                                   | <b>82,601.00</b> |

**Карточка услуг сторонних организаций**

| Наименование услуг           | Сумма начисленная | Сумма оплаченная  |
|------------------------------|-------------------|-------------------|
| Услуги по сбору и вывозу ТКО | 125,244.34        | 130,151.05        |
| <b>ИТОГО:</b>                | <b>125,244.34</b> | <b>130,151.05</b> |

Ген.директор

А.Ф.Ульянов

