

Отчет управляющей компании ООО "ЖЗУ 3"
об исполнении обязательств по договору "Управления многоквартирным домом"
за 2019 г.
по Щорса дом 11

1.	Год постройки	2001 год	тарифы на услуги	21.57
2.	Год капитального ремонта	0 год	Содержание	
3.	Количество этажей	5	Текущий ремонт	
4.	Количество квартир	45		
5.	Количество подъездов	3		
6.	Площадь общая:	2586.9		
	в т.ч. жилых:	2346		
	в т.ч. нежилых:	240.9		

I.	Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на 01.01.19 в руб.	171,104.30
II.	Расчеты за отчетный период по жилым помещениям	
1	Начислено населению, руб.	605,065.14
	в т.ч. текущий ремонт	
	в т.ч. по лифтам	
2	Произведена оплата населением, руб.	595,633.37
	в т.ч. текущий ремонт	3,376.86
III.	Расчеты за отчетный период по нежилым помещениям	
1	Начислено, руб.	61,825.98
2	Произведена оплата, руб.	64,687.97
	в т.ч. текущий ремонт	488.25
IV.	Расходы по дому за отчетный период всего, в руб.	743,845.12
1	по санитарному содержанию, техническому обслуживанию, аварийному ремонту, руб.	666,891.12
2	по текущему ремонту, руб.	76,954.00
3	по лифтам	
V.	Остаток средств по текущему ремонту на конец отчетного периода	98,015.41
VI.	Остаток средств по лифтам	
VII.	Остаток средств по аренде ОИ МКД на 01.01.19 в руб.	
1	Предъявлено за аренду ОИ МКД	
	в т.ч. по нежилым	
2	Оплачено за аренду ОИ МКД	
	в т.ч. по нежилым	
VIII.	Остаток средств за аренду ОИ МКД на конец отчетного периода, в руб.	

А.Ф.Ульянов

Ген.директор

Карточка затрат по содержанию
Щорса дом 11

№ п/п	Наименование услуг по содержанию	Размер платы	Сумма
1.1.	Техническое обслуживание жилого фонда	6.42	199,322.21
1.2.	Уборка внутридомовых мест общего пользования (лестничные клетки) и придомовой территории.	3.19	99,040.16
1.3.	Аварийно-диспетчерская служба	4.7	145,921.24
1.4.	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии	0	
1.5.	Общексплуатационные расходы (содержание ЖЗУ, производственных мастерских, охрана труда и техники безопасности, напольные, компьютерное обслуживание, амортизационные отчисления, и т.д.)	3.22	99,971.57
1.6.	Услуги расчетно-кассового и банковского обслуживания по начислению и сбору платы за жилищные услуги	1.17	36,325.07
1.7.	Услуги по содержанию лифта		
1.8.	Услуги по содержанию домофона	0.55	17,075.89
1.9.	Расходы на ком.услуги по содержанию ОИ МКД	2.23	69,234.97
	Всего		666,891.12

Карточка затрат по текущему ремонту

Дата	Наименование затрат	Сумма
30.06.2019	изготовление и установка металлической лавочки	4,500.00
31.08.2019	Замена задвижек	11,532.00
31.08.2019	Ремонт шиферной кровли	2,362.00
31.08.2019	Ремонт козырьков	13,832.00
31.08.2019	Замена слуховых окон	14,558.00
30.09.2019	изготовление и установка металлической лавочки	5,000.00
30.09.2019	Герметизация межпанельных швов	21,700.00
30.09.2019	Замена запорной арматуры	1,156.00
30.09.2019	Замена запорной арматуры	2,314.00
		76,954.00

Карточка услуг сторонних организаций

Наименование услуг	Сумма начисленная	Сумма оплаченная
Услуги по сбору и вывозу ТКО	63,088.22	59,901.19
ИТОГО:	63,088.22	59,901.19

Ген.директор

А.Ф.Ульянов