

Отчет управляющей компании ООО "ЖЭУ 3"
об исполнении обязательств по договору "Управления многоквартирным домом"
за 2019 г.

по Щербакова дом 32

	1988 год	тарифы на услуги
1. Год постройки	0 год	Содержание
2. Год капитального ремонта	5	Текущий ремонт
3. Количество этажей	56	
4. Количество квартир	2736.7	
5. Количество подъездов	2736.7	
6. Площадь общая:	2736.7	
в т.ч. жилых:	2736.7	
в т.ч. нежилых	0	

I.	Остаток средств на счете дома по текущему ремонту на 01.01.19 в руб.	150,899.52
	Остаток средств по лифтам	
II.	Расчеты за отчетный период по жилым помещениям	
1	Начислено населению, руб.	782,510.48
	в т.ч. текущий ремонт	50,082.85
	в т.ч. по лифтам	
2	Произведена оплата населением, руб.	764,582.73
	в т.ч. текущий ремонт	34,335.10
	в т.ч. по лифтам	
III.	Расчеты за отчетный период по нежилым помещениям	
1	Начислено, руб.	
2	Произведена оплата, руб.	
	в т.ч. текущий ремонт	
IV.	Расходы по дому за отчетный период всего, в руб.	850,533.63
1	по санитарному содержанию, техническому обслуживанию, аварийному ремонту, руб.	732,427.63
	в том числе:	
2	по текущему ремонту, руб.	118,106.00
3	по лифтам	
V.	Остаток средств по текущему ремонту на конец отчетного периода	67,128.62
VI.	Остаток средств по лифтам	
VII.	Остаток средств по аренде ОИ МКД на 01.01.19 в руб.	
1	Предъявлено за аренду ОИ МКД	
	в т.ч. по нежилым	
2	Оплачено за аренду ОИ МКД	
	в т.ч. по нежилым	
VIII.	Остаток средств за аренду ОИ МКД на конец отчетного периода в руб.	

Ген.директор

А.Ф.Ульянов

Карточка затрат по содержанию
Щербакова дом 32

Страница 2

№ п/п	Наименование услуг по содержанию	Размер платы	Сумма
1.1.	Техническое обслуживание жилого фонда	4.89	160,608.57
1.2.	Уборка внутридомовых мест общего пользования (лестничные клетки) и придомовой территории.	5.86	192,467.53
1.3.	Аварийно-диспетчерская служба	4.7	154,368.16
1.4.	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии	0	
1.5.	Общексплуатационные расходы (содержание ЖЭУ, производственных мастерских, охрана труда и техники безопасности, налоги, компьютерное обслуживание, амортизационные отчисления, и т.д.)	3.22	105,758.61
1.6.	Услуги расчетно-кассового и банковского обслуживания по начислению и сбору платы за жилищные услуги	1.17	38,427.82
1.7.	Услуги по содержанию лифта		
1.8.	Услуги по содержанию домофона		
1.9.	Расходы на ком.услуги по содержанию ОИ МКД	2.46	80,796.95
	Всего		732,427.63

Карточка затрат по текущему ремонту

Дата	Наименование затрат	Сумма
31.01.2019	Замена труб канализации	1,832.00
31.08.2019	Ремонт входа в подвал	10,018.00
31.08.2019	Штукатурка стен входа в подвал	4,485.00
30.09.2019	Изготовление и установка металлического дверного блока в подвал	11,240.00
30.09.2019	Замена запорной арматуры	954.00
30.09.2019	Окраска входных дверей	15,800.00
31.10.2019	Замена светильника в МОП	1,035.00
31.10.2019	Установка металлических решеток	14,100.00
31.10.2019	Ремонт балконного козырька	6,300.00
31.10.2019	Увеличение оконных проемов цокольного этажа	12,000.00
31.10.2019	Ремонт металлического парапета кровли дома	3,000.00
30.11.2019	Монтаж освещения	4,974.00
30.11.2019	Поверка общедомового прибора учета тепловой энергии	20,000.00
31.12.2019	Замена уличного освещения	8,068.00
31.12.2019	Дезинсекция квартиры	4,300.00
	Итого:	118,106.00

Карточка услуг сторонних организаций

Наименование услуг	Сумма начисленная	Сумма оплаченная
Услуги по сбору и вывозу ТКО	82,580.28	79,667.31
Итого:	82,580.28	79,667.31

Ген.директор

А.Ф.Ульянов