

Отчет управляющей компании ООО "ЖЗУ 3"
об исполнении обязательств по договору "Управление многоквартирным домом"
за 2019 г.
по Школьная д. 15

1.	Год постройки	2008 год	тарифы на услуги	23.94
2.	Год капитального ремонта	0 год	Содержание	1.50
3.	Количество этажей	5	Текущий ремонт	
4.	Количество квартир	90		
5.	Количество подъездов	6		
6.	Площадь общей:	4066.6		
	в т.ч. жилых:	4066.6		
	в т.ч. нежилых:	0		

I.	Остаток средств на счете дома по текущему ремонту на 01.01.19 в руб.	117,794.83
	Остаток средств по лифтам	
II.	Расчеты за отчетный период по жилым помещениям	
1	Начислено населению, руб.	1,238,028.88
	в т.ч. текущий ремонт	73,198.80
	в т.ч. по лифтам	
2	Произведена оплата населением, руб.	1,170,324.81
	в т.ч. текущий ремонт	11,468.77
	в т.ч. по лифтам	
III.	Расчеты за отчетный период по нежилым помещениям	
1	Начислено, руб.	
2	Произведена оплата, руб.	
	в т.ч. текущий ремонт	
IV.	Расходы по дому за отчетный период всего, в руб.	1,238,483.08
1	по санитарному содержанию, техническому обслуживанию, аварийному ремонту, руб.	1,164,830.08
2	по текущему ремонту, руб.	
3	по лифтам	73,653.00
V.	Остаток средств по текущему ремонту на конец отчетного периода	
VI.	Остаток средств по лифтам	55,610.60
VII.	Остаток средств по аренде ОИ МКД на 01.01.19 в руб.	
1	Предъявлено за аренду ОИ МКД	
2	Оплачено за аренду ОИ МКД	
	в т.ч. по нежилым	
VIII.	Остаток средств за аренду ОИ МКД на конец отчетного периода, в руб.	

Ген.директор А.Ф.Ульянов

Карточка затрат по содержанию
Школьная д. 15

№ п/п	Наименование услуг по содержанию	Размер платы	Сумма
1.1.	Техническое обслуживание жилого фонда	6.42	305,607.24
1.2.	Уборка внутридомовых мест общего пользования (лестничные клетки) и придомовой территории.	5.86	278,949.91
1.3.	Аварийно-диспетчерская служба	4.7	223,731.16
1.4.	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии	0.33	15,708.78
1.5.	Общественные мастерские, охрана труда и техники безопасности, налоги, компьютерное обслуживание, амортизационные отчисления, и т.д.)	3.22	153,279.64
1.6.	Услуги расчетно-кассового и банковского обслуживания по начислению и сбору платы за жилищные услуги	1.17	55,694.78
1.7.	Услуги по содержанию лифта		
1.8.	Услуги по содержанию домофона	0.55	26,181.31
1.9.	Расходы на ком.услуги по содержанию ОИ МКД	2.22	105,677.27
	Всего		1,164,830.09

Карточка затрат по текущему ремонту

Дата	Наименование затрат	Сумма
31.03.2019	Демонтаж, монтаж и наладка доводчика	3,100.00
31.03.2019	Замена ОДПУ ХВС	8,516.00
30.06.2019	Ремонт оборудования доводчика	1,000.00
30.06.2019	Восстановление линии связи	500.00
31.08.2019	Замена стояков ХВС, ГВС	46,232.00
31.08.2019	Замена диодных светильников	1,867.00
30.09.2019	Замена светильников в МОП	1,963.00
31.10.2019	Замена подводы к радиатору	1,191.00
31.10.2019	Замена светильника в МОП	1,035.00
30.11.2019	Замена светильника в МОП	1,035.00
30.11.2019	Замена светильника в МОП	1,035.00
30.11.2019	Установка блока питания ОДПУ тепловой энергии	2,042.00
30.11.2019	Замена светильников в МОП	4,137.00
	Всего	73,653.00

Карточка услуг сторонних организаций

Наименование услуг	Сумма начисленная	Сумма оплаченная
Услуги по сбору и вывозу ТКО	151,291.45	140,081.06
Итого:	151,291.45	140,081.06

Ген.директор А.Ф.Ульянов