

Отчет управляющей компании ООО "ЖЭУ 3"
об исполнении обязательств по договору "Управления многоквартирным домом"
за 2019 г.

по Ломако Д. 32

1.	Год постройки	2009 год	тарифы на услуги
2.	Год капитального ремонта	0 год	Содержание
3.	Количество этажей	5	Текущий ремонт
4.	Количество квартир	70	
5.	Количество подъездов	4	
6.	Площадь общая:	2992.5	
	в т.ч. жилых:	2992.5	
	в т.ч. нежилых:	0	

I.	Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на 01.01.19 в руб.	-12,260.69
	Остаток средств по лифтам	
II.	Расчеты за отчетный период по жилым помещениям	
1	Начислено населению, руб.	892,339.08
	в т.ч. текущий ремонт	39,141.96
2	Произведена оплата населением, руб.	888,665.44
	в т.ч. текущий ремонт	34,944.48
III.	Расчеты за отчетный период по нежилым помещениям	
1	Начислено, руб.	
2	Произведена оплата, руб.	
IV.	Расходы по дому за отчетный период всего, в руб.	934,726.12
1	по санитарному содержанию, техническому обслуживанию, аварийному ремонту, руб.	853,197.12
2	по текущему ремонту, руб.	81,529.00
3	по лифтам	
V.	Остаток средств по текущему ремонту на конец отчетного периода	-58,845.21
VI.	Остаток средств по лифтам	
VII.	Остаток средств по аренде ОИ МКД на 01.01.19 в руб.	
1	Предъявлено за аренду ОИ МКД	
	в т.ч. по нежилым	
2	Оплачено за аренду ОИ МКД	
	в т.ч. по нежилым	
VIII.	Остаток средств за аренду ОИ МКД на конец отчетного периода, в руб.	

Ген.директор

А.Ф.Ульянов

Карточка затрат по содержанию
Ломако Д. 32

№ п/п	Наименование услуг по содержанию	Размер платы	Сумма
1.1.	Техническое обслуживание жилого фонда	5.36	192,472.08
1.2.	Уборка внутридомовых мест общего пользования (лестничные клетки) и придомовой территории.	5.86	210,426.56
1.3.	Аварийно-диспетчерская служба	4.7	168,772.16
1.4.	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии	0.45	16,159.04
1.5.	Общексплуатационные расходы (содержание ЖЭУ, производственных мастерских, охрана труда и техники безопасности, налоги, компьютерное обслуживание, амортизационные отчисления, и т.д)	3.22	115,626.88
1.6.	Услуги расчетно-кассового и банковского обслуживания по начислению и сбору платы за жилищные услуги	1.17	42,013.49
1.7.	Услуги по содержанию лифта		
1.8.	Услуги по содержанию домофона	0.55	19,749.93
1.9.	Расходы на коммунальные услуги по содержанию ОИ МКД	2.45	87,976.98
	Всего		853,197.12

Карточка затрат по текущему ремонту

Дата	Наименование затрат	Сумма
31.01.2019	Замена ОДПУ ХВС	8,898.00
31.01.2019	Замена светильников в МОП	1,822.00
31.03.2019	Замена задвижек	11,639.00
31.03.2019	Замена стояка ХВС	13,806.00
31.03.2019	Замена диодного светильника	1,079.00
30.06.2019	Окраска входных дверей	4,712.00
31.08.2019	Замена запорной арматуры	17,613.00
31.08.2019	Замена труб холодного водоснабжения	10,960.00
30.09.2019	Изготовление и установка металлических лавочек	11,000.00
	Всего	81,529.00

Карточка услуг сторонних организаций

Наименование услуг	Сумма начисленная	Сумма оплаченная
Услуги по сбору и вывозу ТКО	82,577.68	81,456.99
ИТОГО:	82,577.68	81,456.99

Ген.директор

А.Ф.Ульянов