

Отчет управляющей компании ООО "ЖЗУ 3"
об исполнении обязательств по договору "Управления многоквартирным домом"
за 2019 г.

по Дружбы дом 11

1.	Год постройки	1966 год	тарифы на услуги	24.26
2.	Год капитального ремонта	0 год	Содержание	7.31
3.	Количество этажей	5	Текущий ремонт	
4.	Количество квартир	64		
5.	Количество подъездов	4		
6.	Площадь общая:	3193.1		
	в т.ч. жилых:	2513		
	в т.ч. нежилых:	680.1		

I.	Остаток средств на счете дома по текущему ремонту на 01.01.19 в руб.	-148,697.71
	Остаток средств по лифтам	
II.	Расчеты за отчетный период по жилым помещениям	
1	Начислено населению, руб.	949,107.94
	в т.ч. текущий ремонт	220,437.44
2	Произведена оплата населением, руб.	971,903.62
	в т.ч. текущий ремонт	180,289.71
III.	Расчеты за отчетный период по нежилым помещениям	
1	Начислено, руб.	257,526.78
2	Произведена оплата, руб.	59,658.36
	в т.ч. текущий ремонт	161,565.00
IV.	Расходы по дому за отчетный период всего, в руб.	991,766.92
	в том числе:	
1	по санитарному содержанию, техническому обслуживанию, аварийному ремонту, руб.	926,538.92
2	по текущему ремонту, руб.	65,228.00
3	по лифтам	
V.	Остаток средств по текущему ремонту на конец отчетного периода	-33,636.00
VI.	Остаток средств по лифтам	
VII.	Остаток средств по аренде ОИ МКД на 01.01.19 в руб.	
1	Предьявлено за аренду ОИ МКД	
	в т.ч. по нежилым	
2	Оплачено за аренду ОИ МКД	
	в т.ч. по нежилым	
VIII.	Остаток средств за аренду ОИ МКД на конец отчетного периода, в руб.	

Ген.директор

А.Ф.Ульянов

Карточка затрат по содержанию
Дружбы дом 11

№ п/п	Наименование услуг по содержанию	Размер платы	Сумма
1.1.	Техническое обслуживание жилого фонда	6.42	245,395.21
1.2.	Уборка внутридомовых мест общего пользования (лестничные клетки) и придомовой территории.	5.86	223,990.02
1.3.	Аварийно-диспетчерская служба	4.7	179,650.70
1.4.	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии	0.43	16,436.13
1.5.	Общексплуатационные расходы (содержание ЖЗУ, производственных мастерских, охрана труда и техники безопасности, налоги, компьютерное обслуживание, амортизационные отчисления, и т.д.)	3.22	123,079.84
1.6.	Услуги расчетно-кассового и банковского обслуживания по начислению и сбору платы за жилищные услуги	1.17	44,721.56
1.7.	Услуги по содержанию лифта		
1.8.	Услуги по содержанию домофона	0.55	21,022.95
1.9.	Расходы на ком.услуги по содержанию ОИ МКД	1.89	72,242.51
	Всего		926,538.91

Карточка затрат по текущему ремонту

Дата	Наименование затрат	Сумма
28.02.2019	Демонтаж, монтаж блока управления домофона	4,777.00
28.02.2019	Демонтаж, монтаж блока вызова домофона	4,800.00
30.04.2019	Ремонт входа в подвал	3,121.00
30.06.2019	Замена абонентской трубки в квартире	747.50
31.08.2019	Замена труб холодного водоснабжения	5,121.00
30.09.2019	Замена абонентской трубки в квартире	747.50
31.10.2019	Замена труб отопления	2,255.00
31.10.2019	Замена подводки к радиатору	1,548.00
30.11.2019	Замена труб отопления	11,533.00
30.11.2019	Замена подводки к радиатору	1,351.00
30.11.2019	Ремонт кровли над входом в подвал	14,016.00
30.11.2019	Ремонт входа в подвал	7,627.00
31.12.2019	Замена труб холодного водоснабжения	7,584.00
	Всего	65,228.00

Карточка услуг сторонних организаций

Наименование услуг	Сумма написанная	Сумма оплаченная
Услуги по сбору и вывозу ТКО	92,703.25	97,066.93
ИТОГО:	92,703.25	97,066.93

Ген.директор

А.Ф.Ульянов