

Отчет управляющей компании ООО "ЖЗУ 3"
об исполнении обязательств по договору "Управления многоквартирным домом"
за 2019 г.

по 50 лет Октября д.7

1.	Год постройки	1965 год	тарифы на услуги	23.66
2.	Год капитального ремонта	0 год	Содержание	5.00
3.	Количество этажей	4	Текущий ремонт	
4.	Количество квартир	32		
5.	Количество подъездов	2		
6.	Площадь общедомового имущества	1251.5		
	в т.ч. жилых помещений	1137.2		
	в т.ч. нежилых помещений	0		

I.	Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на 01.01.19 в руб.	-44,855.99
	Остаток средств по лифтам	
II.	Расчеты за отчетный период по жилым помещениям	
1	Начислено населению, руб.	389,239.43
	в т.ч. текущий ремонт	54,312.66
	в т.ч. по лифтам	
2	Произведена оплата населением, руб.	399,169.07
	в т.ч. текущий ремонт	64,035.39
	в т.ч. по лифтам	
III.	Расчеты за отчетный период по нежилым помещениям	
1	Начислено, руб.	37,883.70
	в т.ч. текущий ремонт	5,458.98
2	Произведена оплата, руб.	41,173.42
	в т.ч. текущий ремонт	6,025.80
IV.	Расходы по дому за отчетный период всего, в руб.	402,428.49
	в том числе:	
1	по санитарному содержанию, техническому обслуживанию, аварийному ремонту, руб.	367,351.49
2	по текущему ремонту, руб.	
3	по лифтам	35,077.00
V.	Остаток средств по текущему ремонту на конец отчетного периода	
VI.	Остаток средств по лифтам	-9,871.80
VII.	Остаток средств по аренде ОИ МКД на 01.01.19 в руб.	
1	Предъявлено за аренду ОИ МКД	
	в т.ч. по нежилым	
2	Оплачено за аренду ОИ МКД	
	в т.ч. по нежилым	
VIII.	Остаток средств за аренду ОИ МКД на конец отчетного периода, в руб.	

Ген.директор

А.Ф.Ульянов

Карточка затрат по содержанию
50 лет Октября д.7

№ п/п	Наименование услуг по содержанию	Размер платы	Сумма
1.1.	Техническое обслуживание жилого фонда	6.42	99,762.97
1.2.	Уборка внутридомовых мест общего пользования (лестничные клетки) и придомовой территории.	5.86	91,060.90
1.3.	Аварийно-диспетчерская служба	4.7	73,035.19
1.4.	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии	0	
1.5.	Общеслужебные расходы (содержание ЖЗУ, производственных мастерских, охрана труда и техники безопасности, налоги, компьютерное обслуживание, амортизационные отчисления, и т.д.)	3.22	50,036.88
1.6.	Услуги расчетно-кассового и банковского обслуживания по начислению и сбору платы за жилищные услуги	1.17	18,181.10
1.7.	Услуги по содержанию лифта		
1.8.	Услуги по содержанию домофона		
1.9.	Расходы на коммунальные услуги по содержанию ОИ МКД	2.27	35,274.45
	Всего		367,351.49

Карточка затрат по текущему ремонту

Дата	Наименование затрат	Сумма
30.04.2019	Замена подводы к радиатору	1,384.00
31.05.2019	Замена труб отопления	2,317.00
30.09.2019	Замена подводы к радиатору	1,473.00
31.10.2019	Замена стояка ХВС	1,926.00
31.12.2019	Замена стояка ХВС	17,975.00
31.12.2019	Формовка деревьев	10,002.00
		35,077.00

Карточка услуг сторонних организаций

Наименование услуг	Сумма начисленная	Сумма оплаченная
Услуги по сбору и вывозу ТКО	35,297.80	35,777.20
ИТОГО:	35,297.80	35,777.20

Ген.директор

А.Ф.Ульянов